

Aika 03.03.2026, klo 16:00

Paikka Frenckellin auditorio

Käsiteltävät asiat

- § 43 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 44 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 45 Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 46 Ajankohtaiskatsaus**
- § 47 Yhdyskuntalautakunnan strategian toteutussuunnitelma 2026-2029 - päätöksen korjaaminen**
- § 48 Vaiheasemakaava nro 9066, Ruotula, Laalahdenkatu 28, rakennusoikeuden muutos**
- § 49 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Haukiluoma, Tyvikatu 13, käyttötarkoituksen muutos, asemakaava nro 9010**
- § 50 Poikkeamishakemus Lamminpää, Laurinahonkatu 5, kehitysvammaisten asumispalveluyksikön rakentaminen**
- § 51 Rakennusjärjestyksen uudistaminen, rakennusjärjestysluonnoksen asettaminen nähtäville**
- § 52 Asemakaavoitusohjelma vuosille 2026-2030**
- § 53 Arkkitehdinkadun pyörätie sekä jalkakäytävä välillä Insinöörinkatu - Hervannan valtavyöly**
- § 54 Hervannan valtavyölyn pyörätiet sekä jalkakäytävät välillä Hermiankatu - Näyttämönkatu**
- § 55 Yhdyskuntalautakunnan toimivallan siirto viranhaltijalle tonttiliittymän tai pääsytien rakentamista varten annettavan suostumuksen osalta**
- § 56 Valtuustoaloite tamperelaisten yöunien turvaamiseksi - Lauri Nevanperä ym.**
- § 57 Valtuustoaloite hälytysajoneuvojen sujuvan liikkumisen varmistamiseksi pelastustehtävissä ruuhkaisissa tietyöpaikoissa - Arto Grönroos ym.**
- § 58 Oikaisuvaatimus suunnittelupäällikön päätökseen Koskipuiston ja Hervantakeskuksen raitiotiepysäkkien pidentämistä varten muutetuista katusuunnitelmista 1/23031 ja 1/23033**
- § 59 Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen kaatumisesta Kalevan puistotiellä**
- § 60 Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen liukastumisesta Riipuksenkadulla**

§ 61

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Osallistujat

Porttikivi Ilkka, puheenjohtaja
Ivanoff Antti, 1. varapuheenjohtaja
Koivumäki Jonna, sihteeri
Danska Anna
Eskelinen Riina-Eveliina
Hastio Pia, Yleiskaavapäällikkö
Hirvelä Juho
Järvinen Matti
Karppinen Elina, Asemakaavapäällikkö
Korhonen Laura
Lindfors Jukka, Suunnittelujohtaja
Nevanperä Lauri
Niemenmaa Marjo
Nurminen Mikko, Johtaja
Sipilä Henri
Sivenius Jouni, Suunnittelupäällikkö
Skippari Kati, Ympäristöpäällikkö
Suomi Iia-Elisabeth
Tietäväinen Milko, Rakennuttamisjohtaja
Uotila Mats
Vandell Ari, Suunnittelupäällikkö
Vänskä Laura
Wecksten Anna-Leea, Viestintäpäällikkö

§ 43

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 44

Pöytäkirjan tarkastus

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Laura Korhonen ja Laura Vänskä (varalle Lauri Nevanperä ja Juho Hirvelä).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 5.3.2026.

§ 45

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätösehdotus

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

- § 51 kehittämisvastaava Emilia Tommila
- § 51 suunnittelija Jenni Salminen

§ 46

Ajankohtaiskatsaus

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Asemakaavoitusohjelma 2026-2030, Elina Karppinen
- Lempääläntien suunnittelun ja Sulkavuoren keskuspuhdistamon työmaan väliaikaisen liittymän tilannekatsaus, Ari Vandell

Kirjallisena esittelynä vireille tulleet asemakaavat:

- Lakalaiva, Automiehenkatu 9, Autovarikonkatu 9, asemakaava nro 9041 (nähtäville 12.2.)
- XXV (Vihioja), Jokipohjantie 32, käyttötarkoituksen muutos, asemakaava nro 9034 (12.2.)
- Lintulampi, Peltovainionkatu 13, rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 9043 (19.2.)
- Kaleva, Hälläpyöräntie 2, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 9068 (26.2.)

§ 47

Yhdyskuntalautakunnan strategian toteutussuunnitelma 2026-2029 - päätöksen korjaaminen

TRE:473/00.01.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Strategiacontroller Tuomas Huhtala, puh. 040 353 7384, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunnan päätös 10.2.2026 § 26 poistetaan.

Yhdyskuntalautakunnan strategian toteutussuunnitelma 2026-2029 hyväksytään.

Palvelualueen johtaja oikeutetaan tekemään toteutussuunnitelmaan teknisiä korjauksia.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunta käsitteli strategian toteutussuunnitelmaa kokouksessaan 10.2.2026. Kokouksessa hyväksyttiin yksimielisesti neljä muutosta toteutussuunnitelmaan. Muutoksista kolme ei kohdistunut strategian toteutussuunnitelman sisältöön, joten päätös täytyy poistaa ja asia täytyy käsitellä uudelleen.

Hallintolain 50 §:n mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos

1. päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen
2. päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen
3. päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe
4. asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Lautakunnan strategian toteutussuunnitelma on osa kaupungin strategista johtamisjärjestelmää ja sillä tuetaan ja ohjataan toiminnan pitkäjänteistä suunnittelua, kehittämistä ja johtamista. Strategian toteutussuunnitelma laaditaan valtuustokaudelle 2026–2029, mutta sen sisällöt tarkistetaan vuosittain osana toiminnan ja talouden suunnittelua. Toteutussuunnitelma tarkentaa ja konkretisoi strategiaa, strategiaa täydentäviä erillisohjelmia sekä strategian laadinnan pohjana olevaa pormestariohjelmaa.

Strategian toteutussuunnitelmaan kootaan lautakunnan strateginen perusta sekä lautakunnalle kohdistuvat painopisteet. Tampereen

strategia Tekemisen kaupunki jakautuu neljään painopisteeseen, jotka ovat: Elämäniloa, Kestävyyttä, Edelläkävijyyttä ja Yhdessä. Lautakunnan strategian toteutussuunnitelmassa painopisteitä konkretisoidaan niille asetetuille toimenpidekokonaisuuksilla. Toimenpidekokonaisuudet kuvaavat niitä keskeisiä temaattisia kokonaisuuksia ja kehittämisen kärkiä, joissa lautakunnan alaista toimintaa tulee uudistaa, muuttaa tai painottaa, jotta strategian painopisteet ja niille asetetut valtuustokauden tavoitteet on mahdollista saavuttaa. Toimenpidekokonaisuudet ohjaavat vuosisuunnitelmien vuosittaisten toimenpiteiden määrittelyä. Kukin painopiste sisältää yhden tai useamman toimenpidekokonaisuuden.

Yhdyskuntalautakunnan toimenpidekokonaisuuksilla kehitetään muun muassa luonnon ja kaupunkilaisten hyvinvointia tukevaa kaupunkisuunnittelua, kaupungin kasvun suuntaamista kestävästi, kestävästi liikkumisen kulkutapaosuuden kasvattamista sekä Tampereen keskustan elinvoimaa. Lisäksi toimenpidekokonaisuuksilla edistetään henkilöstön hyvinvointia ja uudistumiskykyä, talouden tasapainottamista sekä kehittämistä yhdessä kaupunkilaisten ja kumppanien kanssa.

Toteutussuunnitelmassa esitetään myös toimenpidekokonaisuuksien toteuttamiseen liittyvät riskit ja epävarmuudet, pitkän aikavälin hankintalinjaukset sekä mahdolliset muutokset palveluverkkoon. Toteutussuunnitelman toimenpidekokonaisuuksien etenemisestä raportoidaan lautakunnalle kolme kertaa vuodessa.

Toimivalta: Hallintosäännön 16 §:n 3 momentin 1) kohdan mukaan lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta talousarvioesityksen, palvelu- ja vuosisuunnitelmien sekä muiden toimintaa ohjaavien strategisten asiakirjojen hyväksymisestä.

Tiedoksi

Jukka Lindfors, Milko Tietäväinen, Kati Skippari, Tero Tenhunen, Matias Ansaharju, Tuomas Huhtala, Nina Mustikkamäki

Liitteet

1 Liite Yla 3.3.2026 Yhdyskuntalautakunnan ja kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan strategian toteutussuunnitelma 2026-2029

Yhdyskuntalautakunta, § 48, 03.03.2026

Yhdyskuntalautakunta, § 10, 27.01.2026

§ 48

Vaiheasemakaava nro 9066, Ruotula, Laalahdenkatu 28, rakennusoikeuden muutos

TRE:2345/10.02.01/2025

Yhdyskuntalautakunta, 03.03.2026, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 9066 (päivätty 6.11.2025) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 6.11.2025 päivätyn vaiheasemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9066. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9066.

Diaarinumero: TRE: 2345/10.02.01/2025

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Ilari Anttila.

Vaiheasemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 29.1.-12.2.2026. Siitä ei jätetty muistutuksia.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat.

Tiedoksi

Hakija, Aila Taura/kiinteistötoimi, Lupa- ja valvontavirasto, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 3.3. 2026 9066 Vaiheasemakaava
- 2 Liite YLA 3.3.2026 9066 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 3.3.2026 9066 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 3.3.2026 9066 Voimassa oleva asemakaava

Yhdyskuntalautakunta, 27.01.2026, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 9066 (päivätty 6.11.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 6.11.2025 päivätyn vaiheasemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9066. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9066 ehdotuksen nähtävilleasettamisesta lähtien.

Dno: TRE: 2345/10.02.01/2025

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Ilari Anttila.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 1 450 k-m².

Kerrosala vähenee 1799 k-m², uusi tonttitehokkuus $e = 0,23$.

Tontti on asunto- tai liikerakennusten korttelialuetta (A).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Ruotulan kaupunginosassa noin 4 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Laalahdenkatu 28. Tontti rajautuu idässä kerrostaloihin, ja pohjoisessa Laalahdenkatuun sekä kerrostaloihin. Etelän puolella on metsää. Tontin 4885-3 omistaa Tampereen kaupunki, ja sen pinta-ala on 6 276 m². Suunnittelualueella sijaitsee 2 vuonna 1965 valmistunutta 1-kerroksista rivitaloa sekä irralliset talousrakennukset. Rakennusoikeutta tontilla on 3 249 k-m², josta toteutunut on 1 438 k-m². Suunnittelualue kuuluu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Aluekokonaisuuteen ”Ruotula” kuuluu useita suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevia 1960-luvulla rakennettuja kerros- ja pientaloja. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Vaiheasemakaavan tavoitteena on rakennusoikeuden vähentäminen vastaamaan 1960-luvulla toteutettujen rakennusten kerrosalaa. Asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta on käytetty noin puolet.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 6.11. - 27.11.2025. Aineistosta saatiin 5 viranomaiskommenttia

(ympäristönsuojelu, terveydensuojelu, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto ja Pirkanmaan ELY-keskus (1.1.2026 lähtien Lupa- ja valvontavirasto).

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että vuonna 1965 valmistuneet rivitalot sijaitsevat maakunnallisen arvoalueen rakennuskulttuurin ydinalueella, ja sillä on erityistä kulttuurihistoriallista arvoa osana tätä aluetta. Kiinteistö on edustava 1960-luvun asuinalue, jossa alkuperäinen korttelirakenne, ympäristö ja rakennuskanta ovat säilyneet. Kokonaisuudella on arkkitehtonista arvoa. Kiinteistöllä on voimassa vuoden 1961 asemakaava, joka ei huomioi alueen kulttuurihistoriallisia arvoja. Maakuntamuseo kuitenkin katsoo, että rakennuksilla on vaalimista edellyttäviä kulttuurihistoriallisia arvoja, ja asemakaavahanke tukee osaltaan nykyisen rakennuskannan säilymistä.

Maakuntamuseon mukaan Ruotulan alueella olisi tarvetta myös yleiseen asemakaavojen päivittämiseen, jotta ne vastaisivat alueen kulttuurihistoriallisia arvoja. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta hankkeesta ei ole huomautettavaa.

Asemakaavoitus: Merkitään tiedoksi. Vaiheasemakaavan selostusta on täydennetty Tampereen keskustan ulkopuolisten 1960- ja 1970-luvun asuinalueiden inventointi ja arvottaminen -selvityksen osalta palautteen pohjalta.

Pirkanmaan ELY-keskus toteaa, että maakuntakaavan liiteaineistossa Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016 Ruotulaa on luonnehdittu rakentamisaikansa arvoja ja asumista ilmentäväksi, yhtenäiseksi, selkeästi rajautuvaksi kokonaisuudeksi. Myös Ruotulan alueen inventoinnissa kaavamutoksen alaisella rakennuskannalla on todettu olevan erityistä kulttuurihistoriallista arvoa osana Ruotulan arvoaluetta.

Kaavaluonnoksessa esitetty rakennusoikeuden vähentäminen osaltaan edistää rakennuskannan säilymistä. ELY-keskus korostaa, että kiinteistöllä on voimassa vanha asemakaava, jossa ei ole huomioitu kulttuurihistoriallisia arvoja. Vastaava tilanne on koko Ruotulan alueella. Korostetaan sekä tarvetta asemakaavan ajanmukaisuuden arviointiin että tarvetta päivittää alueen asemakaavoja yleiskaavan lähtökohdista siten, että huomioidaan rakennetun kulttuuriympäristön arvojen vaalimiseen liittyvät tavoitteet kokonaisuuksina.

Asemakaavoitus: Merkitään tiedoksi.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

hakija, Aila Taura, Lupa- ja valvontavirasto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

-
- 1 Liite YLA 27.1.2026 9066 Vaiheasemakaava
 - 2 Liite YLA 27.1.2026 9066 Asemakaavaselostus
 - 3 Liite YLA 27.1.2026 9066 Asemakaavan seurantalomake
 - 4 Liite YLA 27.1.2026 9066 Voimassa oleva asemakaava

§ 49

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Haukiluoma, Tyvikatu 13, käyttötarkoituksen muutos, asemakaava nro 9010

TRE:6176/10.02.01/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa, puh. 044 486 3497, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 9010 (päivätty 17.11.2025, tarkistettu 9.2.2026) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset tulee olla hyväksytyinä ennen yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyä.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 17.11.2025 päivätyn ja 9.2.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9010. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9010 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:6176/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa.

Suunnittelualue sijaitsee Länsi-Tampereella Haukiluoman kaupunginosassa 1970-80 -luvulla rakentuneen kerros-, rivi- ja omakotitaloalueen sisällä. Alueen itä-, pohjois- ja länsipuolella on pääosin rakentumatta olevaa 2020 kaavoitettua tiivistä pientaloaluetta.

Suunnittelualueella on liikerakennusten korttelialue, jolla on sijainnut pienehkö päivittäistavarakauppa. Päivittäistavarakauppa on kannattamattomana purettu. Alue on lähes kokonaan asfaltoitu aivan Tyvikadun puoleista reunaa lukuun ottamatta.

Asemakaavamuutoksella eheytetään kaupunkirakennetta ja muutetaan korttelialueen käyttötarkoitus kaupunkipientalojen korttelialueeksi. Korttelialueeseen liitetään sen pohjoispuolella olevan Herttatyvin katualueesta n. 203 m². Korttelialueesta liitetään sen eteläpuoleiseen jalankulkuväylään n. 116 m². Uusi n. 87 m² aiempaa suurempi korttelialue jaetaan kuudeksi tontiksi, joista läntisin on n. 474 m² ja muut

viisi n. 328 m² suuruisia. Suunnittelualueella oleva liikerakennusten n. 1 218 k-m² rakennusoikeus poistetaan. Uutta kaupunkipientalojen rakennusoikeutta tulee yhteensä 1 320 k-m² ja autosuoja- ja taloustilojen rakennusoikeutta 270 k-m². Rakennusoikeuden lisäys nykyisestä on n. 372 k-m². Pientalot voidaan toteuttaa myös yhtiömuotoisina.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto oheismateriaaleineen kuulutettiin nähtäville 20.11.-11.12.2025 ja lähetettiin tiedoksi osallisille. Nähtävillä olleesta aineistosta ei saatu mielipiteitä eikä viranomaiskommentteja.

Kaavaluonnoksen oltua nähtävillä suunnittelualueen tonteille on lisätty aluevaraukset hulevesiviemäreille. Viemäreiden kautta tonttien hulevedet johdetaan alueen länsilaidalla olevalle hulevesien viivytykseen varatulle alueen osalle. Kyseinen alueen osa oli nähtävillä olleessa kaavaluonnoksessa asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue, mutta ehdotuksessa se on liitetty itäpuolella olevaan pientalotonttiin.

Tiedoksi

hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 3.3.2026 9010 asemakaava
- 2 Liite yla 3.3.2026 9010 kaavaselostus
- 3 Liite yla 3.3.2026 9010 asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 3.3.2026 9010 rakentamistapaohje

§ 50

**Poikkeamishakemus Lamminpää, Laurinahonkatu 5, kehitysvammaisten
asumispalveluyksikön rakentaminen**

TRE:3992/10.03.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Myönnetään tontille 837-225-2085-5 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta, palveluasumisen sallivasta määräyksestä sekä kerrosluvusta rakennuksen purkamiseksi sekä kehitysvammaisten asumispalveluyksikön rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Lamminpään kaupunginosassa, osoitteessa Laurinahonkatu 5 sillä ehdolla,

että asunto- ja maapolitiikan linjaukset 2026–2029 (kaupunginvaltuusto 9.2.2026, § 25) saa lainvoiman,

että asemakaavan mukaisilla istutettavilla alueen osilla sijaitsevat suuret puut säilytetään ja säästettävät puut juuristoalueineen suojataan rakennustöiden ajaksi Infra-RYL:n ohjeistuksen mukaisesti,

että vieraslajikasvit ja maat poistetaan huolellisesti ja asianmukaisella tavalla,

että mahdollisesti paikalta löytyvät tai töiden myötä kasvuun lähtevät jättiputket, joka on torjuttava vieraslaji, torjutaan asianmukaisesti,

että rakennuksen ilmanotto tapahtuu tontin sisä- tai länsiosasta,

että suunnittelussa huomioidaan Myllypuronkadun liikenteen mahdollisesti aiheuttama ääriä,

että rakentamisajaksi tontilla olevat vuorijalavien rungot ja juuristoalueet suojataan Infra-RYL:n ohjeistuksen mukaisesti,

että hulevesiä viivytetään yleiskaavan määräysten mukaisesti 1,1 m³/100 m² vettäläpäisemätöntä pintaa kohden,

että rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma laaditaan rakentamislupavaiheessa ja suunnitelma liitetään rakentamislupahakemuksen liitteeksi. Työmaa-aikaisten hulevesien

käsittelyssä noudatetaan Tampereen kaupungin työmaavesiohjetta (<https://www.tampere.fi/luonto-ja-ymparisto/ymparistonsuojelu/vesiensuojelu/tyomaavesien-kasittely-ja-hallinta>) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä (§ 9), ja

että rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma on käytettävissä tontilla mm. maanmuokkauksia toteutettaessa.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa lupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 26.5.2025, joten asian käsittelyyn sovelletaan rakentamislakia.

Poikkeamispäätös RakL 57 §:n nojalla AKL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Asuinalueen keskellä sijaitsevalle ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuusrakennusten korttelialueelle rakennetaan kehitysvammaisten asumispalveluyksikkö.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Kiinteistön 837-225-2085-5 tontilla sijaitsevalle nykyiselle varasto-/asuntorakennukselle on myönnetty 19.11.2025 purkulupa LP-837-2025-03529.

Kiinteistön 837-225-2085-5 tontille on tarkoitus rakentaa kaksikerroksinen hirsirakenteinen kehitysvammaisten ympärivuorokautista palvelua tarjoava asumispalveluyksikkö. Asumispalveluyksikössä tulisi olemaan koti 24:lle erityistä tukea tarvitsevalle kehitysvammaiselle ja sen rakennettava rakennusoikeudellinen kerrosala on 1063 m². Pihan yhteyteen tehdään jätteenkeräykselle 20 m² katos.

Asumispalveluyksikössä työskentelevän henkilökunnan määrä on yhteensä noin 22 ja heistä yhtä aikaa paikalla voi olla noin puolet. Tontille toteutettavan autopaikoituksen määrä on yhteensä 12 autopaikkaa. Talon asukkailla ei ole omia autoja käytössä.

Poikkeamiset:

Haetaan lupaa saada poiketa voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksesta TY-6. (TY-6 = Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta enintään 25 % saadaan käyttää liike- ja toimistotiloina. Sallittu asuinhuoneistomäärä on 2h ja sallittu asuntokerrosalan enimmäisneliömäärä on 160 m²). Asemakaavassa ei ole palveluasumisen sallivaa määräystä. Haetaan lupaa saada poiketa asemakaavan suurimmasta sallitusta kerrosluvusta yksi yhdellä kerroksella.

Perustelut:

1. Haitta kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle:

Alueen asemakaava on tullut voimaan vuonna 1983. Asemapiirroksen mukainen tonttijärjestely ja rakennuksen massoittelu noudattaa asemakaavassa esitettyjä pääperiaatteita. Poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueen tämän hetkinen pääkäyttötarkoitus on asuminen. Lähiympäristössä on useita poikkeamisluvituksen mukaiseen käyttöön verrattavissa olevia yhtiömuotoisia kytkettyä rivitaloasuntoja.

2. Haitta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamiselle:

Kohde sijaitsee asuinalueen reunalla, jo rakennetulla sekä toimivan katuverkoston alueella, pienteollisuus- /asuinrakennustontin ja kevyenliikenteen väylän välisellä tontilla. Poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta haittaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamiselle, koska rakentamisessa otetaan huomioon kaikki ELY-keskuksen 4.1.2025 lausumat erityiset luonnonsuojelutarpeet ja suojeluvyöhykkeet koskien havaittuja liito-orava- ja vuorijalavaesiintymiä. Rakentamalla poikkeamislupahakemuksen mukaisesti kahteen kerrokseen, voidaan tontin kaavan mukaisesta rakentamisalueen pinta-alasta jättää rakentamatta 25,3 %. Rakentamatta jätettävä rakennusalue jää suojelu- ja suojavyöhykealueeksi liito-oravalle sekä vuorijavalle ja sen taimille. On myös luonnonsuojelua edistävää rakentamista hyödyntää jo rakennettua ympäristöä uudelleen.

3. Haitta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamiselle:

Alueella tai sen lähiympäristössä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita tai muinaismuistoja. Poikkeamisen myöntäminen ei vaikuta merkittävällä tavalla kaupunkikuvaan.

4. Vaikutuksiltaan merkittävään rakentaminen tai merkittävät haitalliset ympäristö- tai muut vaikutukset:

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä sillä ole haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeaman mukainen 2-kerrosrakentaminen ei ole vaikutuksiltaan merkittävä rakentamista, koska julkisivun seinäpinta-ala ei ole merkittävästi nykyistä rakentamista suurempi sekä rakennuksen pinta-alat ovat voimassa olevan asemakaavan mukaiset.. Poikkeaman mukainen rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan pienempään ympäristön ja asutuksen kuormitukseen mitä nykyinen teollisuusrakentamisen kaavaa mahdollistaisi rakentaa, esim. raskaan liikenteen, melun, pölyn yms. osalta.

Erityiset perustelut hakea poikkeamaa:

1. Nykyisen rakennuksen käyttöikä on saavuttamassa 1 vuoden kuluttua 50 vuoden iän ja näin ollen on suunnitellun elinkaarensa päätepisteessä. Rakennuksesta ei saa enää saneeraamalla nykyisiä vaatimuksia täyttäviä tiloja.
2. Tontille ollaan joka tapauksessa rakentamassa jotakin uutta. Poikkeaman mukainen rakentaminen sopii asuinkäytössä olevaan

ympäristöön huomattavasti paremmin ja rasittaa ympäristön muuta asutusta vähemmän, kuin jokin muu teollisuuden tai varastoinnin tyyppinen rakentaminen.

3. Poikkeaman mukaiselle rakentamiselle on Tampereen alueella tarve ja tähän käyttötarkoitukseen sopivia tontteja on hyvin niukasti saatavissa.
4. Pirkanmaan hyvinvointialue on puoltanut 28.1.2025 kannanotossaan kehitysvammaisten asumispalveluyksikön rakentamista Laurinahonkatu 5 tontille.
5. Pirkanmaan hyvinvointialue on ilmoittanut toiminnanharjoittajalle, että tilojen tulisi olla käytettävissä 14.10.2026."

KUULEMINEN

Päivitettyjen suunnitelmien (9.12.2025) osalta naapurit on kuultu hakijan toimesta, hakemuksesta saatiin kolme muistutusta. Alkuperäisistä suunnitelmista on saatu yksi muistutus.

Muistutus 1 mm.: Alueen asukkaat vastustavat hoivayksikön rakentamista TY-6-alueelle, koska toiminta on asemakaavan vastaista, poikkeamisluvan edellytykset eivät täyty ja hanke heikentäisi kaavoituksen ohjausvaikutusta. Hoivatoiminnan katsotaan lisäävän liikennettä, aiheuttavan häiriöitä ja heikentävän turvallisuutta kapeilla kaduilla. Asukkaiden mukaan toiminnalle tulisi etsiä kaavan mukainen, paremmin soveltuva sijainti.

Muistutus 2 mm.: Naapurit vastustavat hoitoyksikön rakentamista, koska rakennus on liian suuri alueen pientalovaltaiseen ympäristöön, lisää liikennettä ja heikentää turvallisuutta, aiheuttaa varjostus- ja yksityisyyshaittoja sekä laskee kiinteistöjen arvoa. Kuulemisessa koetaan olleen puutteita ja hulevesi- sekä raja-aidan ratkaisut ovat riittämättömiä.

Muistutus 3 mm.: Naapurit vastustavat hoivayksikköä, koska se lisäisi merkittävästi liikennettä jo valmiiksi ahtailla ja läpiajoliikenteen kuormittamilla Laurinahonkadulla ja Peräkorvenkadulla. He korostavat lasten koulumatkojen turvallisuusriskejä sekä henkilökunnan, toimitusten ja muun liikenteen tuomaa lisäkuormaa. Heidän mielestään liikennettä tulisi alueella vähentää, ei lisätä, ja he pyytävät hankkeen uudelleentarkastelua.

Muistutukset ovat hakemuksen liitteenä. Henkilötietoja sisältävien muistutusten verkkojulkisuutta on rajattu. Muistutukset näkyvät yhdyskuntalautakunnan jäsenille.

Hakijan antama vastine muistutuksiin on hakemuksen liitteenä.

POIKKEAMINEN

Tontti on asemakaavassa osoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuustoiminnan korttelialueeksi. Asemakaavassa ei ole palveluasumisen sallivaa määräystä. Siitä poiketen tontille rakennetaan kehitysvammaisten asumispalveluyksikkö. Rakennuksen kerrosluku ylittää asemakaavassa sallitun kerrosluvun (yksi) yhdellä kerroksella.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei RakL 57 §:n mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee Lamminpään asuinalueen eteläosassa rajautuen pohjoisessa Laurinahonkatuun, idässä teollisuusrakennusten tonttiin, etelässä puistoon ja lännessä Vanhatie-nimiseen kevyenliikenteen väylään. Tontti sijoittuu Kantakaupungin yleiskaava 2040:ssä asumisen alueelle. Tontilla sijaitsee vuonna 1980 valmistunut yksikerroksinen teollisuusrakennus, joka käsittää tuotantotilat sekä yhden asunnon. Nykyinen rakennus tullaan purkamaan.

Alkuperäisten suunnitelmien mukaan uudisrakennus oli yksikerroksinen. Selvityksissä esiin nousseiden luontoarvojen takia suunnitelmia muutettiin ja nyt hakemuksen liitteenä olevissa suunnitelmissa rakennus on kaksikerroksinen hirsirakennus. Kaksikerroksinen suunnitelma mahdollistaa luontoarvojen säilyttämisen paremmin kuin alkuperäinen yksikerroksinen ratkaisu.

Asemakaava

Tontin asemakaava on vuodelta 1983. Asemakaavassa Laurinahonkadun varteen (Laurinahonkatu 1-5) on muodostettu kaksi ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuusrakennusten tonttia sekä yksi liike- ja toimistorakennusten tontti. Liike- ja toimistorakennusten tontti on sittemmin muutettu asuintontiksi. Yritystontin muutos asumiseen ei siis ole ensimmäinen alueella eikä se merkittävästi muuta alueen toiminnallista rakennetta, kun lähialue on jo nyt kahta tonttia, Laurinahonkatu 3 ja 5, lukuun ottamatta asumisen aluetta. Tonteilla Laurinahonkatu 3 ja 5 on asumista kaavan sallimissa rajoissa. Tontin käyttötarkoituksen muuttaminen asumiseen on yleiskaavan mukaista.

Asemakaavassa tontin pääkäyttötarkoitus on ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään 25 % käyttää liike- ja toimistotiloina. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontille ei ole osoitettu palveluasumisen sallivaa määräystä. Kehitysvammaisten asumisyksikön toiminta on tavanomaista, ympärivuorokautisesti valvotuissa oloissa tapahtuvaa asumista, joka ei aiheuta asemakaavassa kiellettyjä ympäristöhäiriötä. Asumisyksikön työntekijöiden, huollon ja vierailijoiden aiheuttama liikenne ei myöskään aiheuta kaavamääräyksessä kiellettyä muuta häiriötä.

Tontin pinta-ala on 2 661 m² ja sen rakennusoikeus on 1 064 k-m². Uudisrakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala noudattaa rakennusoikeutta. Tontin rajoille on asemakaavassa osoitettu istutettava alueen osa, jonka leveys vaihtelee noin 5-11 metrin välillä. Asuinhuoneistoja tontille saa rakentaa enintään 2 kpl ja niiden yhteispinta-ala saa olla enintään 160 k-m².

Asemakaavassa rakennukselle suurin sallittu kerrosluku on yksi. Rakennukselle ei ole määritelty maksimikorkeutta, mikä mahdollistaisi tontilla nyt olevaa rakennusta korkeammankin teollisuushallin rakentamisen. Suunnitelman mukaan rakennus on kaksikerroksinen. Lähialueen asemakaavoissa kerrosluku vaihtelee I-2/3I-II välillä. Muistutuksen liitteenä olevassa ilta-aikaan sijoittuvassa varjostuskuvassa uudisrakennuksen varjo ulottuu teollisuusrakennuksen länsiosaan. Teollisuusrakennuksen tontilla sijaitsevan asuinrakennuksen pihaa näyttäisi varjostavan myös samalla tontilla oleva halli. Kahden kerroksen korkuinen uudisrakennus ei esimerkiksi estäisi aurinkopaneelien sijoittamista naapurikiinteistön katolle, sillä osittainen varjostus tapahtuu ilta-aikaan. Uudisrakennuksen etäisyys pohjoispuolen asuinrakennuksiin on yli 45 metriä, joten pohjoisen suuntaan ei tule varjostusvaikutusta. Kaksi kerrosta on tavanomainen kerrosluku myös pientaloalueella. Poikkeaminen yhdellä kerroksella asemakaavan kerrosluvusta ei aiheuta merkittävää haittaa naapurikiinteistöille.

Poikkeamislupaharkinnassa ei oteta kantaa rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen myöhemmin tavanomaiseen asumiseen, vaan käsitellään tontin edellytyksiä esitetyille kehitysvammaisten asumisyksikölle.

Toiminta

Kehitysvammaisten asumisyksikön toiminta on normaalia valvottua palveluasumista. Aukkaat ulkoilevat aidatulla piha-alueella omatoimisesti, ja asumisyksikön ulkopuolella he liikkuvat saattajan kanssa. Yöaikaan paikalla on 1-2 hoitajaa, ja aukkaat rauhoittuvat illalla normaaliin tapaan nukkumaan, joten kiinteistöllä ei hakijan mukaan ole ympärivuorokautista liikehdintää.

Pirkanmaan hyvinvointialue (Pirha) on antanut hakemuksesta kannanoton, jossa todetaan, että hanketta pidetään kannatettavana ikäihmisten ja vammaisten palvelujen palvelulinjan johdossa, ja se voi valmistuttuaan osallistua Pirhan järjestämään asumisen ostopalvelujen kilpailutukseen.

Liikenne

Suunnitelman mukaan tontille rakennetaan 12 autopaikkaa. Asukkaiden lukumääräksi on ilmoitettu 24 henkilöä ja henkilökunnan lukumääräksi 22 henkilöä, joista samanaikaisesti paikalla olisi noin puolet. Asukkailla ei ole autoja.

Asumisyksikön mukanaan tuoma liikennemäärä on suurempi kuin tontilla nykyisin, kun tontilla tapahtuva toiminta on vähäistä. Liikennemäärän lisäys ei kuitenkaan aiheuta kohtuutonta haittaa alueen asukkaille. Vuorotyössä olevien työntekijöiden, huoltoajon sekä vierailijoiden kulku

tapahtuu vaihtelevina viikon- ja vuorokauden aikoina, joten liikenne sekä pysäköintitarve porrastuvat. Alueelle pääsee hyvin myös jalan ja polkupyörällä sekä julkisen liikenteen avulla. Lähimmät kahden eri bussilinjan pysäkit sijaitsevat alle 300 metrin päässä tontista.

Asemakaavan mukaisen rakentamisen myötä, toiminnasta riippuen, tontille voisi olla runsasta työpaikkaliikennettä sekä raskasta liikennettä. Liikennöinti asumisyksikköön tapahtuu pääsääntöisesti henkilöautoilla, huolto ja tavarantoimitus saattavat käyttää isompaa kalustoa. Laurinahonkadulla ei ole erillisiä jalkakäytäviä, vaan kaikki kulkeminen tapahtuu ajoradalla, ja tämä edellyttää kaikilta kulkijoilta normaalia tarkkaavaisuutta liikenteessä. Muistutuksessa mainittua alueen läpiajoliikenteestä koettua häiriötä ei ratkaista tämän poikkeamishakemuksen yhteydessä, mutta asia on toimitettu tiedoksi liikennesuunnittelulle. Asumisyksikön sijoittaminen asuinalueelle ei heikennä alueen liikenneturvallisuutta.

Hule- ja jätevedet

Hakijan mukaan rakennettavalle tontille on pyydetty Tampereen Vedeltä liitoskohtalausunto koskien vesiliittymää, jätevesiliittymää sekä hulevesiliittymää. 11.7.2025 saadun liitoskohtalausunnon perusteella on mahdollista liittyä kaikkien näiden vesiliittymien osalta Tampereen Veden verkostoihin.

Kahteen kerrokseen sijoitettava rakennusoikeus mahdollistaa tontille enemmän vettäläpäisevää pintaa kuin yhteen tasoon rakentaminen. Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan hulevesien poisjohtaminen on suoritettava siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai kadun käyttäjille. Lisäksi jätevesijärjestelmän tulee perustua pätevän suunnittelijan laatimaan, asetuksen mukaiseen suunnitelmaan, joka on esitettävä rakennuslupaa haettaessa. Suunnitelman mukainen rakentaminen ei lisää tontin eikä alueen jätevesi- tai tulvariskiä.

Hulevesiä tulee viivyttaa yleiskaavan määräysten mukaisesti $1,1 \text{ m}^3 / 100 \text{ m}^2$ vettäläpäisemätöntä pintaa kohden.

Rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma tulee laatia rakentamislupavaiheessa, ja suunnitelma liitetään rakentamislupahakemuksen liitteeksi. Rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelman tulee olla käytettävissä tontilla mm. maanmuokkauksia toteutettaessa. Työmaa-aikaisten hulevesien käsittelyssä tulee noudattaa Tampereen kaupungin työmaavesiohjetta sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä (§ 9).

Poikkeaminen asemakaavasta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Luonto

Tontille on tehty tammikuussa 2026 maaperän pilaantuneisuusselvitys. Selvityksen johtopäätöksissä todetaan, että tehtyjen tutkimusten perusteella kiinteistön maaperä ei ole pilaantunut eikä tontilla ole maaperän kunnostustarvetta.

Ympäristönsuojelu ilmoitti, että tontin naapurustossa on koettu häiritsevää, Myllypuronkadulta peräisin olevaa tärinää. Tärinä on syytä huomioida myös tämän kohteen suunnittelussa.

Ympäristönsuojelu edellytti, että liito-oravien mahdollinen esiintyminen tontilla ja lähialueella tulee selvittää. Laadittiin selvitys, jonka mukaan tontin etelärajalla sijaitsevassa puussa voisi olla liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Pirkanmaan ELY-keskus antoi myös lausunnon, jossa se edellytti 21 metrin suojaetäisyyttä uudisrakennukseen, sekä lausui tontilla olevista vuorijalavista ja vieraslajeista. Lausuntojen saamisen jälkeen suunnitelmia on muutettu, ja nyt uusien suunnitelmien myötä vaadittu 21 metrin suojaetäisyys täyttyy. Koska suunnitelmia on muutettu aiemmasta, laajalle levittäytyvästä yksikerroksisesta ratkaisusta, tontilla sijaitsevat vuorijalavan emopuu sekä muutama pieni taimi on suunnitelmassa esitetty säilytettäväksi.

Tontin etelä- ja luoteisrajoilla on kasvanut aikaisemmin haitallista vieraslajia ja palovammoja aiheuttavaa jättiputkea, jota on torjuttu kohteesta. Vaikka paikalla ei enää olisikaan havaittavissa jättiputkikasvustoja, saattaa maassa silti olla edelleen sen itämiskykyisiä siemeniä, joita ei saa levittää maamassojen mukana. Mahdollisesti paikalta löytyvät tai töiden myötä kasvuun lähtevät jättiputket on torjuttava asianmukaisesti. Lisäksi tontilta on vieraslajeista havaittu kaukasianjättiputki ja komealupiini, jotka tulee myös poistaa.

Muutoin Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita, joten annettuja ehtoja noudattaen poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kulttuuriympäristö

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Merkittävä rakentaminen

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse asuinalueen reunalle sijoittuvan kaksikerroksisen hirsirakenteisen asumisyksikön rakentamisesta. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen, saadut lausunnot sekä alueen asemakaavallisen tilanteen, asemakaavayksikkö toteaa, että ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta, palveluasumisen sallivasta määräyksestä ja kerrosluvusta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen

säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan esittämät erityiset syyt ovat RakL 57 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan mukaan yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

LIITTEET:

Hakijan vastine muistutuksiin

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu pohjoisessa Laurinahonkatuun, idässä teollisuusrakennusten tonttiin, etelässä puistoon ja lännessä Vanhatie-nimiseen kevyenliikenteen väylään. Kohteen luoteissuunnalla on aikaisempi lupahakemus, jolle on annettu myönteinen päätös vuonna 2010. Asemakaavassa tontin pääkäyttötarkoitus on ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tonttitehokkuus $e = 0,40$. Rakennusoikeus on 1 063 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on yksi. Tontille saa rakentaa kaksi asuinhuoneistoa.

Lausunnot

Liito-oravakartoitus

Muistutukset (3+1 kpl): Henkilötietoja sisältävän liitteen verkkojulkisuutta on rajattu.

Pima-riskien historiaselvitys

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot. Henkilötietoja sisältävän liitteen verkkojulkisuutta on rajattu.

Suunnitelmat: Kaksikerroksinen rakennus sijoittuu tontin keskivaiheille. Pysäköinti on tontin pohjoisosassa ja oleskelualueet tontin eteläosassa. Osa liitteistä on salassa pidettäviä pidettävä JulkL 24 § 20 kohdan perusteella.

Vieraslajien ja liito-oravapotentiaalin selvitys

Lausunnot

Hakemuksesta on saatu lausunto terveydensuojelulta, ympäristönsuojelulta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta (1.1.2026 lähtien Lupa- ja valvontavirasto) sekä kannanotto Pirkanmaan hyvinvointialueelta. Lausunnot ja kannanotto ovat hakemuksen liitteenä.

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, muistuttajat

Liitteet

- 1 Liite YLA 3.3.2026 Hakijan vastine muistutuksiin
- 2 Liite YLA 3.3.2026 Kartat
- 3 Liite YLA 3.3.2026 Lausunnot
- 4 Liite YLA 3.3.2026 Liito-oravakartoitus

-
- 5 Liite YLA 3.3.2026 Muistutukset
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
 - 6 Liite YLA 3.3.2026 Muistutus vanhaan suunnitelmaan
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
 - 7 Liite YLA_3.3.2026 PIMA-riskien historiaselvitys
 - 8 Liite YLA 3.3.2026 Poikkeamishakemus
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
 - 9 Liite YLA 3.3.2026 Suunnitelmat
 - 10 Liite YLA 3.3.2026 Vieraslajien ja liito-oravapotentiaalin selvitys

Yhdyskuntalautakunta, § 51, 03.03.2026

Yhdyskuntalautakunta, § 315, 21.11.2023

Yhdyskuntalautakunta, § 7, 16.01.2024

§ 51

Rakennusjärjestyksen uudistaminen, rakennusjärjestysluonnoksen asettaminen nähtäville

TRE:4953/10.03.00/2023

Yhdyskuntalautakunta, 03.03.2026, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:
Henttonen Juha

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennusvalvontapäällikkö Juha Henttonen, puh. 040 549 7055, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Rakennusjärjestysluonnos hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Perustelut

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunta päätti 21.11.2023 § 315 laittaa rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisella. Rakennusjärjestyksen uudistamista koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sai antaa palautetta ensimmäisen kerran 24.11.2023–8.12.2023, jolloin palautteita ei tullut. Yhdyskuntalautakunta päätti 16.1.2024 § 7 asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman uudelleen nähtäville 19.1.2024–2.2.2024. Toisella kuulemiskerralla saatiin kaksi palautetta.

Uudistamisen tavoitteena on kaupunginvaltuuston 18.8.2014 hyväksymän ja 1.10.2014 voimaan astuneen rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen rakentamislain mukaiseksi.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakentamislain 28 §:n mukaan rakennusjärjestys on uusittava rakentamislain mukaiseksi kahden vuoden kuluessa lain voimaantulosta eli 1.1.2027 mennessä. Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Rakentamislain tuomien uudistamistarpeiden lisäksi muun muassa luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen, ilmastonmuutoksen hillitsemiseen sekä kiertotalouteen liittyvät teemat näkyvät rakennusjärjestyksessä aikaisempaa vahvemmin. Niillä pyritään vastaamaan pormestariohjelmassa, kaupungin strategiassa ja maankäyttöpolitiikassa asetettuihin ilmasto- ja ympäristötavoitteisiin. Lisäksi rakentamista pyritään sujuvoittamaan vapauttamalla rakennusjärjestyksellä rakennuskohteita rakentamisluvan tarpeesta.

Rakennusjärjestysluonnos on laadittu laajassa viranomaisyhteistyössä kaupunkiympäristön palvelualueella. Rakennusjärjestys perustuu rakentamislakiin ja muihin rakentamista koskeviin säännöksiin. Rakennusjärjestys sisältää määräyksiä asemakaava-alueen ulkopuolisesta rakentamisesta, rakennuskohteen rakentamisesta, piha-alueen rakentamisesta, rakentamisesta erityisalueille, rakennuksen yhdyskuntateknisestä laadusta ja huollosta, rakennuksen elinkaaresta, työmaista, rakennetun ympäristön hoidosta ja valvonnasta sekä julkisesta kaupunkitilasta.

Rakennusjärjestysluonnosta on esitelty yhdyskuntalautakunnalle 10.2.2026.

Rakennusjärjestysluonnos asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus lausua mielipiteensä luonnoksesta.

Rakennusjärjestysluonnoksesta esitetään pyydettyä lausunto eri viranomaisilta muun ohella Lupa- ja valvontavirastolta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä naapurikunnilta. Lisäksi luonnoksesta esitetään pyydettyä lausunto Tampereen kaupungin palvelualueilta ja viranomaisilta sekä eräiltä yhteisöiltä ja järjestöiltä.

Rakennusjärjestysprosessin eri vaiheista ja suunnitellusta aikataulusta on saatavilla lisätietoa rakennusjärjestysuudistusta koskevilta verkkosivuilta: <https://www.tampere.fi/rakennusjarjestyksen-uudistaminen>

Nähtäville asetettava rakennusjärjestysluonnos, rakennusjärjestyksen liitekartat ja perustelumuihistio, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä siihen liittyvä palaute- ja vastineraportti ovat esityslistan liitteenä.

Tiedoksi

Juha Henttonen, Emilia Tommila, Jenni Salminen

Liitteet

- 1 Liite yla 3.3.2026 Rakennusjärjestysluonnos
- 2 Liite yla 3.3.2026 Rakennusjärjestysluonnoksen liitekartat
- 3 Liite yla 3.3.2026 Rakennusjärjestysluonnoksen perustelumuihistio
- 4 Liite yla 3.3.2026 Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 5 Liite yla 3.3.2026 OAS 16.1.2024 palaute- ja vastineraportti

Yhdyskuntalautakunta, 21.11.2023, § 315

Valmistelijat / lisätiedot:
Henttonen Juha

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen on tullut ajankohtaiseksi. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestystä valmistelee työryhmä, jota vetää rakennusvalvonta ja johon kutsutaan edustajat ainakin seuraavista sidosryhmäyksiköistä: yleis- ja asemakaavoitus, ympäristönsuojelu, ympäristöterveys, katutilavalvonta sekä viheralueet ja hulevedet. Rakennusjärjestyksen valmistelu tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain vielä ollessa voimassa, joten vuoden 2024 loppuun asti menetellään maankäyttö- ja rakennuslain valmistelu- ja kuulemiskäytäntöjen mukaisesti.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.10.2014 voimaan tullut Tampereen kaupungin rakennusjärjestys.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava mitä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa ja 63 §:ssä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Rakennusjärjestystä laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia rakennusjärjestyksen tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä vaikutusten arvioinnista. Riittävän kattavan vuorovaikutuksen arvioimiseksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tarjoaa mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun alusta asti. Siinä kerrotaan muun muassa, miksi uudistamistyöhön on ryhdytty, miten suunnittelutyö etenee, miten työn etenemisestä tiedotetaan, kenellä on oikeus osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun, missä ja miten voi osallistua ja mistä on mahdollista saada lisätietoja rakennusjärjestykseen ja sen uudistamistyöhön liittyen.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla sekä tarpeen mukaan lehdistössä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta ja esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Rakennusjärjestysprosessin eri vaiheista ja suunnitellusta aikataulusta on saatavilla lisätietoja rakennusjärjestysuudistusta koskevilta verkkosivuilta: <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakenna-ja-korjaa/rakennusjarjestyksen-uudistaminen>

Tiedoksi

Juha Henttonen, Emilia Tommila, Jenni H Salminen

Liitteet

1 Liite ylä 21.11.2023 Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Yhdyskuntalautakunta, 16.01.2024, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:
Lindfors Jukka

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen uudistaminen on tullut ajankohtaiseksi. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestystä valmistelee työryhmä, jota vetää rakennusvalvonta ja joka koostuu seuraavien sidosryhmäyksiköiden edustajista: yleiskaavoitus, asemakaavoitus, ympäristönsuojelu, terveydensuojelu, katutilavalvonta, viheralueet ja hulevedet sekä liikennejärjestelmän suunnittelu. Rakennusjärjestyksen valmistelu tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain vielä ollessa voimassa, joten vuoden 2024 loppuun asti menetellään maankäyttö- ja rakennuslain valmistelu- ja kuulemiskäytäntöjen mukaisesti.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 1.10.2014 voimaan tullut Tampereen kaupungin rakennusjärjestys.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa ja 63 §:ssä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Rakennusjärjestystä laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia rakennusjärjestyksen tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä vaikutusten arvioinnista. Riittävän kattavan vuorovaikutuksen arvioimiseksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tarjoaa mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun alusta asti. Siinä kerrotaan muun muassa: miksi uudistamistyöhön on ryhdytty, miten suunnittelutyö etenee, miten työn etenemisestä tiedotetaan, kenellä on oikeus osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun, missä ja miten voi osallistua ja mistä on mahdollista saada lisätietoja rakennusjärjestykseen ja sen uudistamistyöhön liittyen.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla sekä paikallislehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 14

päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta ja esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta. OAS oli nähtävillä 24.11.2023-8.12.2023, ja nyt se asetetaan uudelleen nähtäville päivitettynä, koska sanomalehtikuulutus jäi ensimmäisellä kerralla inhimillisestä virheestä johtuen julkaisematta. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on päivitetty tieto rakennusjärjestyksen työryhmätyöskentelyyn osallistuvista yksiköistä.

Rakennusjärjestysprosessin eri vaiheista ja suunnitellusta aikataulusta on saatavilla lisätietoa rakennusjärjestysuudistusta koskevilta verkkosivuilta: <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakenna-ja-korjaa/rakennusjarjestyksen-uudistaminen>

Tiedoksi

Juha Henttonen, Emilia Tommila, Jenni H Salminen

Liitteet

1 Liite ylä 16.1.2024 Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

§ 52

Asemakaavoitusohjelma vuosille 2026-2030

TRE:5539/10.02.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen, puh. 040 800 4908, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavoitusohjelma vuosille 2026–2030 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Asemakaavoitusohjelma laaditaan vuosittain ohjelmoimaan strategisesti merkittävien asemakaavojen laatimista Tampereen kaupungissa seuraavan viiden vuoden aikana. Kaavoitusohjelman yhteydessä laaditaan myös kohdekortit, joissa kuvaillaan tarkemmin kunkin asemakaavan tavoitteita ja suunnittelussa erityisesti huomioitavia asioita.

Asemakaavoitusohjelman päivitystä on valmistelu yhteistyössä mm. Tampereen kaupungin palvelualueiden viranhaltijoiden yhteistyönä. Ohjelmaluonnosta käsiteltiin Strategisen maankäytön työryhmässä 13.8.2025 ja 29.8.2025 sekä Palveluverkko, investoinnit ja maankäyttö -ryhmässä 21.8.2025 ja 12.9.2025. Kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavoitusohjelman 24.11.2025 § 498 ja lähetti sen yhdyskuntalautakunnalle toimenpiteitä varten. Kaavoitusohjelma ja kohdekortit ovat liitteenä.

Vuosien 2026–2030 kaavoitusohjelman lähtökohtina ovat kaupunkistrategiassa Tekemisen kaupunki asetetut tavoitteet kestävän kasvun ja arjen sujuvuuden vahvistamisesta, luonnon monimuotoisuuden ja kaupunkivihreän parantamisesta. Tampereella on viimeisen viiden vuoden aikana kaavoitettu asuinrakentamista vuosittain keskimäärin noin 210 600 k-m². Asumisen tonttivaranto on noin 1 430 450 k-m², joka vastaa noin 5 vuoden varantoa. Muun käyttötarkoituksen tonttivarantoa on noin 2 690 000 k-m², josta yritystonttien kaavavarantoa noin 2 259 000 k-m². Kaavavaranto sisältää sekä kaupungin että muiden maanomistajien omistamat tontit. Sekä valmistelussa olevien että lainvoimaisten asemakaavojen myötä Tampereen kaupungin luovutettavissa on noin 350 omakotitalotonttia vuosina 2026–2030. Asemakaavoitusohjelman myötä Tampereelle valmistuu arviolta 350 omakotitalotonttia. Näiden lisäksi asemakaavoitetaan noin 560

pientaloasuntoa rivi-, ketju- tai kaupunkipientaloihin. Hyvän varannon ansiosta Tampereen kaupunki pystyy vastaamaan erilaisiin kasvun tarpeisiin.

Valmistellussa asemakaavoitusohjelmassa varaudutaan edelleen vastaamaan tulevilla viisivuotiskaudella vuosittaiseen väestönkasvun tavoitteeseen ja sen edellyttämiin työpaikkojen sekä palvelu- ja viherverkon tarpeisiin. Vuosien 2026–2030 kaavoitusohjelma sisältää asuntokerrosalaa yhteensä 1 246 500 k-m² ja muuta kerrosalaa 342 540 k-m². Tampereen kaupungin strategian mukaisesti yhdyskuntarakennetta tiivistetään kaavoittamalla yli 80 % asuinkerrosalasta yleiskaavan mukaisiin keskuksiin ja joukkoliikennevyöhykkeille; tälle kasvun vyöhykkeelle sijoittuu 87 % kaavoitusohjelman kohteiden asuntokerrosalasta ja 99 % muusta kerrosalasta. Uudet pientaloalueet Ojalassa ja Nurmissa sekä Kaukajärven pohjoisrannalla sijoittuvat kasvun alueen ulkopuolelle. Ne vastaavat kuitenkin kaupungin tavoitteeseen asumisen monimuotoisuudesta ja pientaloasumisen tonttien lisäämisestä. Yksittäisten pientalotonttien jakokaavat ovat omana kohteenaan kootusti jokaisena vuotena, ja täydennysrakentamista yksityisten hakemusten perusteella tehdään kasvun vyöhykettä priorisoiden. Ohjelman viimeisten vuosien 2029–2030 mitoitus antaa mahdollisuuden tuleville uusille avauksille.

Kaavoitusohjelman laadinnassa on huomioitu tavoitteellisen määrän ja sijainnin toteutuminen sekä monipuolisen asuntotuotannon, palvelujen ja työpaikkojen määrän kasvun mahdollistaminen. Ohjelmassa on huomioitu monimuotoinen asuminen sekä asumis- että hallintamuotojen osalta. Kohteiden sijoittumisella pyritään varmistamaan kohtuuhintaisen asuinrakentamisen edellytykset. Lisäksi tontin luovutuksen yhteydessä on mahdollista vaikuttaa positiivisesti alueiden sosiaaliseen kestävyYTEEN esimerkiksi uudistuotannon hallintamuotojen, asuntojakauman ja talotyyppien avulla. Laajempia omakotialueita suunnitellaan ohjelmakaudella Ojalaan ja Nurmiin. Asemakaavojen aikataulutuksessa on huomioitu suunnittelun ja toteutuksen resurssointi sekä kustannusten osalta Palveluiden, asumisen, liikenteen ja maankäytön pitkän aikavälin toteutusohjelma (PALM).

Asemakaavoja laaditaan turvaamaan virkistysverkoston ja palvelurakenteen kehittäminen, kaupungin strategisten projektien toteuttaminen ja rakennetun ympäristön kehittäminen. Tampereen kaupungin luonnon monimuotoisuusohjelman tavoitteet, viheralueverkosto, ekologinen verkosto ja virkistysverkoston jatkuvuus, saavutettavuus ja toimivuus turvataan asemakaavoituksessa. Asemakaavoitusohjelman kaudella pilotoidaan maankäytön suunnitelmien luontovaikutusten arviointityökalua, jonka avulla voidaan arvioida syntyvää luontohaittaa ja sen myötä mahdollisia luontohaitan kompensatiomahdollisuuksia.

Lähiluonnon monimuotoisuutta, ekologisten yhteyksiä ja viheralueiden kestävyYTEä kehitetään, alueen luontoarvot, maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot sekä ekologisen verkoston jatkuvuus turvataan. Lisäksi laaditaan asemakaavoja korttelirakenteen täydentämiseksi sekä muita kaupungin ja yksityisten maanomistajien

hankkeita kaavoitusohjelman kohteiden valmistelun yli jäävillä resursseilla.

Tampereen pitovoiman parantamiseksi asemakaavojen laadinnassa huomioidaan fyysisten perustarpeiden ratkaisun lisäksi asukkaiden koettua hyvinvointia ja tyytyväisyyttä lisääviä tekijöitä, kuten identiteetti, yhteenkuuluvuus, paikkaan liittyvät siteet ja perinteet, sujuvat arkikokemukset tai paikkaan samaistuminen. Viherkerroin-työkalua hyödyntämällä turvataan kaupunkivihreä myös korttelialueilla. Kantakaupungin vaiheyleiskaavan, valtuustokausi 2021–2025, uusilla kaupunkivihreän kehittämisalueilla vahvistetaan tontteja ja kortteleita asemakaavoitettaessa niiden puuston latvuspeitteisyyttä, kerroksellisen kasvillisuutta sekä viherpeitteisyyttä. Täydennysrakentaminen kestävän kasvun vyöhykkeelle, jossa sijaitsevat myös monet rakennetun kulttuuriympäristömme arvot ja ympäristöhäiriöt: melu, tärinä sekä pilaantuneet maat, tuovat oman haasteensa Tampereen kaavoitukselle.

Suurimpia kaavoitusohjelman kohteita sijoittuu sekä kaupungin että yksityiselle maalle. Kehitettyjen sopimuskäytäntöjen myötä yhä useampi laaja asemakaava sisältää tarkoituksenmukaisesti sekä yksityisen että kaupungin omistamaa maata. Sopimusohjaus mahdollistaa osaltaan kaupungin asunto- ja maapoliittisten linjausten toteuttamisen ja sopivan tontinluovutuksen tonttivarannon. Kaavoitusohjelman toteutuksessa otetaan huomioon Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartta ja Arkkitehtuuriohjelman linjaukset. Asemakaavoitusohjelmassa on esitetty 61 yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta keskeistä asemakaavoituskohdetta. Työohjelmassa on tällä hetkellä lisäksi myös yli 135 muuta asemakaavaa, joita valmistellaan käytettävissä olevien resurssien mukaan. Asemakaavoitusohjelmaan on vuosittain ohjelmoitu nimeämättömien kohteiden täydennysrakentamisen asemakaavojen määrää ja asemakaavamuutoshakemusten perusteella laadittavia yksittäisten omakotitonttien jakamisen asemakaavojen määrää.

Asemakaavoitusohjelman mukaan keskustan kehitystä edistetään muun muassa asemakaavoittamalla suunnittelukilpailuiden pohjalta Asemakeskuksen ja Sorin alueita sekä näiden lisäksi muuttuvia teollisuusalueita Takon korttelissa ja etelän kasvusuunnassa Metso-Lokomon alueella.

Kaupunkirakenne täydentyy rakenteilla olevan raitiotien varrella Härmälässä asemakaavan myötä. Vastaavasti täydentyy myös Hervannan keskusta ja pohjoisakseli raitiotien äärellä. Lielahden länsipuolella Ryydynpohjassa asemakaavoitetaan raitiotietä ja varikkoa jatkolinjoja varten. Hiedanrannassa jatketaan uuden kaupunginosan asemakaavoittamista raitiotien varteen tehtaan ja kartanon alueella, tehtaan eteläpuolisissa kortteleissa sekä keskustassa. Myös Paasikiventien liikenneverkollisia ratkaisuja kaavoitetaan Hiedanrantaan liittyen.

Lielahden alueelle laaditaan asemakaavamuutoksia yleissuunnitelman pohjalta.

Asuinalueiden kaavoituksessa tavoitteena on laadukas ja yhteisöllinen asuinalue, jolla monipuoliset palvelut ja virkistysalueet ovat helposti

saavutettavissa. Kaupunkipuulinjaus, viherkerrointyökalu ja kasvikkatolinjaus sekä yleiskaavan kaupunkivihreän kehittämisalueet mahdollistavat kaupunkivihreän lisäämisen uusilla tavoilla rakennetussa ympäristössä.

Asumisen keskeisiä kohteita ovat Hervannan pohjoisosan, Hiedanrannan, Härmälän ja Lakalaivan I-vaiheen asemakaavoitettavat alueet. Asumista asemakaavoitetaan myös Vuoreksen keskustaan, Kaupin sairaalan alueelle, samoin kuin Messukylän Kyläojankadun sekä Atalan alueille.

Laajempia pientaloalueita sijoittuu ohjelmakaudella muun muassa Ojalaan ja Nurmiin.

Sekoittunutta asumisen, kaupan ja toimitilojen aluetta asemakaavoitetaan Hiedanrantaan ja ydinkeskustaan Asemakeskuksen ja Sorin alueelle.

Kaupunkirakenteen täydentäminen keskustassa, aluekeskuksissa ja asuinalueilla on vuosittain merkittävä täydennysrakentamisen keino. Yksityisten tonttien kehittäminen tapahtuu hankekehittäjän kanssa yhteistyössä laadulliset näkökulmat huomioiden. Kortteleiden täydennysrakentaminen vahvistaa alueiden elinvoimaisuutta.

Yritystontti- ja toimitilatarjonnan kasvulle luodaan edellytykset asemakaavoittamalla ohjelmakaudella rakentamista Hiedanrantaan, Lahdesjärvelle, Lakalaivaan ja Linnainmaalle sekä Sorin alueelle.

Tiedoksi

Elina Karppinen

Liitteet

- 1 Kh 24.11.2025 Asemakaavoitusohjelma 2026–2030
- 2 Kh 24.11.2025 Kohdekortit 2026–2030

§ 53

Arkkitehdinkadun pyörätie sekä jalkakäytävä välillä Insinöörinkatu - Hervannan valtaväylä

TRE:1103/10.03.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Sivenius Jouni

Valmistelijan yhteystiedot

Vanhempi erikoissuunnittelija Mikko Kielo, puh. 050 532 1029, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Arkkitehdinkadun pyörätien sekä jalkakäytävän katusuunnitelma nro 1 /23182 välillä Insinöörinkatu – Hervannan valtaväylä hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta seuraavin muutoksin:

Pyöräilyn viitoituksessa esitettyjä etäisyysmittoja on muutettu vastaamaan kohteiden todellisia etäisyyksiä käyttäen 0,1 km tarkkuutta lyhyempien matkojen osalta.

Arkkitehdinkadun etelän puoleinen jalkakäytävä muutettu osittain kadunvarsipysäköintialueeksi ja osa jalkakäytävästä poistettu käytöstä kokonaan.

Arkkitehdinkadulta on poistettu suojatie Insinöörinkadun liittymäalueen läheisyydestä.

Arkkitehdinkadun pohjoisen puoleisen pyörätien ja jalkakäytävän kunnossapitoluokaksi määrätään A.

Päätös voidaan maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Arkkitehdinkadun pyörätien sekä jalkakäytävän katusuunnitelma nro 1 /23182 välillä Insinöörinkatu – Hervannan valtaväylä, Hervannan kaupunginosassa.

Tampereen Hervannan kaupunginosan liikenneverkkosuunnitelma hyväksyttiin vuonna 2019. Liikenneverkkosuunnitelma on strategisen tason suunnitelma, jonka avulla on saatettu yhteen Hervannan nykyinen liikennejärjestelmä ja kaupungin kehittämistavoitteiden mukainen maankäytön ja liikenteen kokonaisuus vuodelle 2040.

Liikenneverkkosuunnitelmassa jalankulun ja pyöräliikenteen tavoiteverkoissa on esitetty Hervannan valtaväylän itäreunaan laadukas ja jatkuva pyöräliikenteen pääreitti ja jalankulun yhteys.

Hervannan valtaväylän jalankulun ja pyöräliikenteen reittien yleissuunnittelu tuli ajankohtaiseksi vuonna 2021 Hervannan

kampusalueen asemakaavoituksen yhteydessä arvioitaessa Hervannan valtaväylän katualueen tilantarvetta tulevaisuudessa. Yhteyden suunnittelulle ja toteutukselle on tullut tarvetta myös Hervantajärven uuden asuinalueen rakentumisen myötä liikkumistarpeiden lisääntyessä Hervannan valtaväylän suunnassa.

Hankkeen tavoitteena on toteuttaa yhtenäinen korkealuokkainen jalankulun ja pyöräilyn pääreitti Hervannan valtaväylän varteen. Suunniteltu Hermiankadun ja Näyttämönkadun välinen osuus on ainoa kokonaan puuttuva osa Hervannan valtaväylän varren pyöräilyreittikokonaisuudesta. Suunnitelmat perustuvat yleissuunnitelmaan Hervannan valtaväylän jalankulun ja pyöräiliikenteen reiteistä välillä Poliisikoulunkatu–Näyttämönkatu.

Osana Hervannan liikenneverkkosuunnitelmia toteutetaan Hervannan valtaväylän itäreunaan korkealuokkainen jalankulun ja pyöräilyn pääreitti Hermiankadun ja Näyttämönkadun välille. Myös Hervannan valtaväylän länsireunaan toteutetaan uusi jalankulun ja pyöräilyn reitti Hermiankadun ja Mekaniikanpolun välille. Lisäksi Arkkitehdinkadun pyörätien pohjoisreunassa olevan pyörätien rinnalle toteutetaan jalkakäytävä Insinöörinkadun ja Hervannan valtaväylän väliselle osuudelle, koska nykyinen pelkkä pyörätieratkaisu on koettu ongelmalliseksi myös jalankulkijoiden kulkiessa pyörätiellä.

Arkkitehdinkadun pohjoisreunaan toteutetaan pyöräilyn ja jalankulun pääreitit tasoinen pyörätie ja jalkakäytävä Insinöörinkadun ja Hervannan valtaväylän väliselle osuudelle. Katurakenteiden levittäminen pohjoiseen päin edellyttää viereisen kiinteistön katualueella sijaitsevan pysäköintialueen poistamista. Tällä katuosuudella jalkakäytävän leveys on pääsääntöisesti 2,00 metriä ja kaksisuuntaisen pyörätien leveys on 3,00 metriä. Kulkumuotojen erotteleminen on suunniteltu toteutettavan 0,28 metrin levyisellä kahden betonikiven erottelukaistalla ja pyörätie erotetaan ajoradasta 0,95–1,90 metrin levyisellä betonikivipäälysteisellä erotusalueella.

Hervannan valtaväylältä Arkkitehdinkadulle kääntyvän ajoneuvoliikenteen ajonopeuksien hillitsemiseksi ajoradan sisäkaarteiden kaarresädetä pienennetään toteuttamalla sisäkaarteeseen yliajettava alue.

Katualueilla pintavesien kuivatus hoidetaan avo-ojapainantein sekä hulevesiviemäröinnillä, joita täydennetään tarvittavilta osin.

Katualueiden viihtyisyyttä parannetaan istuttamalla puita liikenneväylien vierialueille ja uudet pyörätie ja jalkakäytäväyhteydet valaistaan.

Kohde sisältyy Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2027 vuosisuunnitelmaan ja rakennustyöt pyritään aloittamaan keväällä 2027.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on yhteensä noin 114 200 euroa (236 €/m²), josta kadunrakennustöiden osuus noin 103 400 € ja hulevesitöiden noin 10 800 €.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 3.12.- 17.12.2025 yhdessä Hervannan valtaväylän pyöräteiden ja jalkakäytävien

katusuunnitelmaehdotuksen kanssa. Katusuunnitelmaehdotuksia vastaan on tehty seitsemän muistutusta, joista yksi muistutuksista on toimitettu myöhässä. Muistutukset vastineineen on esitetty erillisellä liitteessä Muistutukset ja vastineet.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 1 ja 2 momentin mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävän kaupunkikehityksen ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, hankkeistamisesta ja seurannasta sekä rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevista valmistelutehtävistä. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä, tulvariskien hallinta sekä yleisen vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueesta määrääminen. Lautakunta toimii lainsäädännön mukaisena viranomaisena edellä mainituissa asioissa.

Tiedoksi

Muistuttajat, Mikko Kielo, Katja Seimelä, Petri Keivaara, Olli Halme, Lassi Jokinen, Infraomaisuudenhallinta, Markus Jääkari

Liitteet

- 1 Liite Yla 3.3.2026 Arkkitehdinkadun JKPP, Sijaintikartta
- 2 Liite Yla 3.3.2026 Hervannan valtavyöhykkeen ja Arkkitehdinkadun JKPP Katujärjestelypiirustus
- 3 Liite Yla 3.3.2026 Arkkitehdinkadun JKPP Poikkileikkaus 23182
- 4 Liite Yla 3.3.2026 Arkkitehdinkadun JKPP Pituusleikkaus 23182
- 5 Liite Yla 3.3.2026 Muistutukset ja vastineet
- 6 Liite Yla 3.3.2026 Muistutus Pirkan Opiskelija asunnot Oy
- 7 Liite Yla 3.3.2026 Muistutus Tampereen seudun polkupyöräilijät ry
- 8 Liite Yla 3.3.2026 Muistutus Tampereen Vuokratalosäätiö sr ja VTS-kodit
- 9 Liite Yla 3.3.2026 Muistutus B
- 10 Liite Yla 3.3.2026 Muistutus C

§ 54

Hervannan valtaväylän pyörätiet sekä jalkakäytävät välillä Hermiankatu – Näyttämönkatu

TRE:6045/10.03.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Sivenius Jouni

Valmistelijan yhteystiedot

Vanhempi erikoissuunnittelija Mikko Kielo, puh. 050 532 1029, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Hervannan valtaväylän pyöräteiden sekä jalkakäytävien katusuunnitelma nro 1/23094 välillä Hermiankatu – Näyttämönkatu hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta seuraavin muutoksin:

Pyöräilyn viitoituksessa esitettyjä etäisyysmittoja on muutettu vastaamaan kohteiden todellisia etäisyyksiä käyttäen 0,1 km tarkkuutta lyhyempien matkojen osalta.

Hermiankadun eteläreunassa nykyisin sijainnut *nopeusrajoitusalue päättyy* -liikennemerkki on siirretty kadun pohjoisreunaan.

Orjatsalonpuistosta linja-autopysäkille johtavan kulkuyhteyden varrella sijaitsevia katuvalopylväitä on siirretty etäämmälle väylän reunasta.

Hervannan valtaväylältä on poistettu suojatie Arkkitehdinkadun käytöstä poistettavan jalkakäytävän kohdalta.

Hermiankadun yli johtavan pyöräilyreitlin linjausta on muutettu jouhevammaksi ja keskisaarekkeella uutta pyörätietä poikittain risteävän pyörätien ja jalkakäytävän liikennejärjestelyitä on muutettu.

Hervannan valtaväylän pyöräilyreittiin liittyville väylähierarkialtaan alempiarvoisemmille pyörätieyhteyksille on lisätty *väistämisvelvollisuus risteyksessä* -liikennemerkki *kaksisuuntainen pyörätie* -lisäkilpineen.

Hervannan valtaväylän ja Näyttämönkadun välistä ajoradan sisäkaarretta on tiukennettu.

Näyttämönkadun itäpäähän on lisätty *jalkakäytävä* -liikennemerkki.

Katuvalaistusta on täydennetty Hervannan valtaväylän lännen puoleisien pyöräteiden ja jalkakäytävien osalta.

Kiinteistöille 837-65-7001-11 ja -12 johtavalla kulkuyhteydellä sallitaan kaksisuuntainen pyöräliikenne ja tämä on osoitettu liikennemerkkein.

Puuistutuksia on lisätty Hervannan valtatieen länsipuolelle ajoradan ja katualueen rajan välisille vierialueille.

Katusuunnitelmaan on lisätty huomiotekstejä alueella esiintyvistä haitallisista vieraslajista komealupiinista.

Hervannan valtaväylän idän puoleisen pyörätien ja jalkakäytävän kunnossapitoluokaksi määrätään A.

Hervannan valtaväylän lännen puoleisen pyörätien ja jalkakäytävän kunnossapitoluokaksi määrätään B1.

Orjatsalonpuistosta linja-autopysäkillä johtavan yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän kunnossapitoluokaksi määrätään B1.

Kiinteistöille 837-65-7001-11 ja -12 johtavan kulkuyhteyden kunnossapitoluokaksi määrätään 3.

Päätös voidaan maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Hervannan valtaväylän pyöräteiden sekä jalkakäytävien katusuunnitelma nro 1/23094 välillä Hermiankatu – Näyttämönkatu, Hervannan kaupunginosassa.

Tampereen Hervannan kaupunginosan liikenneverkkosuunnitelma hyväksyttiin vuonna 2019. Liikenneverkkosuunnitelma on strategisen tason suunnitelma, jonka avulla on saatettu yhteen Hervannan nykyinen liikennejärjestelmä ja kaupungin kehittämistavoitteiden mukainen maankäytön ja liikenteen kokonaisuus vuodelle 2040.

Liikenneverkkosuunnitelmassa jalankulun ja pyöräliikenteen tavoiteverkoissa on esitetty Hervannan valtaväylän itäreunaan laadukas ja jatkuva pyöräliikenteen pääreitti ja jalankulun yhteys.

Hervannan valtaväylän jalankulun ja pyöräliikenteen reittien yleissuunnittelu tuli ajankohtaiseksi vuonna 2021 Hervannan kampusalueen asemakaavoituksen yhteydessä arvioitaessa Hervannan valtaväylän katualueen tilantarvetta tulevaisuudessa. Yhteyden suunnittelulle ja toteutukselle on tullut tarvetta myös Hervantajärven uuden asuinalueen rakentumisen myötä liikkumistarpeiden lisääntyessä Hervannan valtaväylän suunnassa.

Hankkeen tavoitteena on toteuttaa yhtenäinen korkealuokkainen jalankulun ja pyöräilyn pääreitti Hervannan valtaväylän varteen. Suunniteltu Hermiankadun ja Näyttämönkadun välinen osuus on ainoa kokonaan puuttuva osa Hervannan valtaväylän varren pyöräilyreittikokonaisuudesta. Suunnitelmat perustuvat yleissuunnitelmaan Hervannan valtaväylän jalankulun ja pyöräliikenteen reiteistä välillä Poliisikoulunkatu–Näyttämönkatu.

Osana Hervannan liikenneverkkosuunnitelmia toteutetaan Hervannan valtaväylän itäreunaan korkealuokkainen jalankulun ja pyöräilyn pääreitti Hermiankadun ja Näyttämönkadun välille. Myös Hervannan valtaväylän länsireunaan toteutetaan uusi jalankulun ja pyöräilyn reitti Hermiankadun ja Mekaniikanpolun välille. Lisäksi Arkkitehdinkadun pyörätien pohjoisreunassa olevan pyörätien rinnalle toteutetaan jalkakäytävä Insinöörinkadun ja Hervannan valtaväylän väliselle

osuudelle, koska nykyinen pelkkä pyörätieratkaisu on koettu ongelmalliseksi myös jalankulkijoiden kulkiessa pyörätiellä.

Hervannan valtaväylän itäreunaan sijoittuvalla jalankulun ja pyöräilyn pääreitillä jalankulku ja pyöräily erotetaan toisistaan ajoratamerkinnoin, ja tällä osuudella jalkakäytävän leveys on pääsääntöisesti 2,78 metriä ja kaksisuuntaisen pyörätien leveys on 3,00 metriä. Tilanahtauden vuoksi jalkakäytävä ja pyörätie kapenevat hieman lyhyellä matkalla Elementinpolun linja-autopysäkin kohdalla, ja tällä kohdin jalkakäytävän leveys on 2,28 metriä ja pyörätien leveys on 2,50 metriä. Väylän kokonaisleveyteen vaikuttaa kulkumuotojen erottelomistapa sekä ajoradan ja pyörätien väliin toteutettavan erotusalueen leveys. Kulkumuotojen erottelu on suunniteltu toteutettavan 0,10 metrin levyisellä erottelukaistalla, joka toteutetaan asfalttipäällysteen massamerkinnoin. Pyörätie erotetaan ajoradasta 0,82–3,09 metrin levyisellä betonikivipäällysteisellä erotusalueella.

Pyörätien ja jalkakäytävän toteuttaminen Hervannan valtaväylän itäreunaan edellyttää uuden alikulkukäytävän rakentamista nykyisen Hermian alikulkukäytävän viereen. Uusi betonirakenteinen silta on tyypiltään nykyisen Hermian alikulkukäytävän kaltainen.

Elementinpolun linja-autopysäkillä johtava kulkuyhteys Orjatsalonpuiston nykyiseltä pyöräilyn ja jalankulun reitillä joudutaan korvaamaan kokonaan uudella yhdistetyllä pyörätie- ja jalkakäytäväyhteydellä. Samalla kulkuyhteyden pituuskaltevuutta loivennetaan nykyiseen väyläyhteyteen nähden. Uuden Orjatsalonpuistoon johtavan väyläyhteyden toteuttaminen edellyttää nykyisen meluvallin pohjoispään osittaista purkamista. Melusuojausten varmistamiseksi Hervannan valtaväylän ajoradan ja pyörätien väliin sijoittuvaa rengasmelukaidetta jatketaan 28 metriä Elementinpolun linja-autopysäkin suuntaan ja samalla rengasmelukaide uusitaan kokonaan korotettaessa sitä hieman.

Hervannan valtaväylän muutostöiden lisäksi myös Näyttämönkadun pyörätie ja jalkakäytäväjärjestelyitä muutetaan siten, että jatkossa pyöräily Näyttämönkadulla tapahtuu ajoradalla. Tämä edellyttää yksisuuntaisten pyöräteiden toteuttamista Näyttämönkadun suuntaan, joilla pyöräliikenne liitetään osaksi Näyttämönkadun ajoradalla tapahtuvaa pyöräliikennettä. Pyörätiejärjestelyiden muuttamisen yhteydessä Näyttämönkadun molemmiin puoliin olevat kapeat noin 2,50 metrin levyiset yhdistetyt jalkakäytävät ja pyörätiet muutetaan pelkiksi jalkakäytäviksi.

Hervannan valtaväylän länsireunaan toteutetaan uusi yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätieyhteys Hermiankadun ja Mekaniikanpolun välille. Asfalttipäällysteisen väylän leveys on 3,00 metriä. Väylän eteläpään toteutetaan 14,00 metrin pituinen tukimuuri uuden väylän ja viereisen kiinteistön pysäköintialueen välisen suuren korkeuseron vuoksi.

Katualueilla pintavesien kuivatus hoidetaan avo-ojapainantein sekä hulevesiviemäröinnillä, joita täydennetään tarvittavilta osin.

Katualueiden viihtyisyyttä parannetaan istuttamalla puita liikenneväylien vierialueille, ja uudet pyörätie ja jalkakäytäväyhteydet valaistaan.

Kohde sisältyy Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2027 vuosisuunnitelmaan, ja rakennustyöt pyritään aloittamaan keväällä 2027.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on yhteensä noin 1 587 600 euroa (255 €/m²), josta kadunrakennustöiden osuus noin 853 600 €, Hermian alikulkukäytävän osuus noin 548 600 € ja hulevesitöiden noin 185 300 €.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 3.12.- 17.12.2025 yhdessä Arkkitehdinkadun pyörätien ja jalkakäytävän katusuunnitelmaehdotuksen kanssa. Katusuunnitelmaehdotuksia vastaan on tehty seitsemän muistutusta, joista yksi muistutuksista on toimitettu myöhässä. Muistutukset vastineineen on esitetty erillisellä liitteessä Muistutukset ja vastineet. Lisäksi kaupungin ympäristönsuojeluyksikön kommentoi katusuunnitelmaehdotusta siltä osin, että alueella esiintyy haitallista vieraslajia komealupiinia.

Ympäristönsuojeluyksikön toiveesta katusuunnitelmaan on lisätty huomiotekstejä varoittamaan alueella esiintyvistä haitallisista komealupiinista ja ohjeistusta sen torjumisesta sekä leviämisen estämisestä.

Hankkeen rakennussuunnitteluvaiheessa suunnitelmia on täydennetty myös katuvalaistusta lisäämällä valaisinpylväitä Hervannan valtaväylän lännen puoleisille pyöräteille ja jalkakäytävälle. Lisäksi puuistutuksia on lisätty Hervannan valtatie varteen kadun länsipuolelle ajoradan ja katualueen rajan välisille vierialueille. Myös kiinteistöille 837-65-7001-11 ja -12 johtavalla kulkuyhteydellä sallitaan jatkossa kaksisuuntainen pyöräliikenne ja tämä on osoitettu liikennemerkkein.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 1 ja 2 momentin mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävästä kaupunkikehityksestä ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, hankkeistamisesta ja seurannasta sekä rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevista valmistelutehtävistä. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä, tulvariskien hallinta sekä yleisen vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueesta määrääminen. Lautakunta toimii lainsäädännön mukaisena viranomaisena edellä mainituissa asioissa.

Tiedoksi

Muistuttajat, Mikko Kielo, Katja Seimelä, Petri Keivaara, Olli Halme, Lassi Jokinen, Infraomaisuudenhallinta, Markus Jääkari

Liitteet

- 1 Liite Yla 3.3.2026 Hervannan valtaväylän JKPP Sijaintikartta
- 2 Liite Yla 3.3.2026 Hervannan valtaväylän ja Arkkitehdinkadun JKPP Katujärjestelypiirustus
- 3 Liite Yla 3.3.2026 Hervannan valtaväylän JKPP Itäpuolen pituusleikkaus 23094

-
- 4 Liite Yla 3.3.2026 Hervannan valtaväylän JKPP Länsipuolen
pituusleikkaus 23094
 - 5 Liite Yla 3.3.2026 Hervannan valtaväylän JKPP Poikkileikkaukset 23094
 - 6 Liite Yla 3.3.2026 Kulkuyhteys kiinteistölle 7001-1 Pituusleikkaus 23094
 - 7 Liite Yla 3.3.2026 Orjatsalonpuiston JKPP Pituusleikkaus 23094
 - 8 Liite Yla 3.3.2026 Muistutukset ja vastineet
 - 9 Liite Yla 3.3.2026 Muistutus Tampereen seudun polkupyöräilijät ry
 - 10 Liite Yla 3.3.2026 Muistutus Asunto Oy Mattitapio (saapunut myöhässä)
 - 11 Liite Yla 3.3.2026 Muistutus A
 - 12 Liite Yla 3.3.2026 Muistutus B
 - 13 Liite Yla 3.3.2026 Muistutus C

Yhdyskuntalautakunta, § 55, 03.03.2026

Yhdyskuntalautakunta, § 103, 01.04.2025

§ 55

Yhdyskuntalautakunnan toimivallan siirto viranhaltijalle tonttiliittymän tai pääsytien rakentamista varten annettavan suostumuksen osalta

TRE:1945/00.02.01/2025

Yhdyskuntalautakunta, 03.03.2026, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:
Mäntylä Katja

Valmistelijan yhteystiedot

Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Katja Mäntylä, puh. 041 730 9792, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan kuuluva suostumuksen antaminen tonttiliittymän tai pääsytien rakentamista varten siirretään rakentamisjohtajan toimivaltaan 4.3.2025 alkaen.

Tämä päätös täydentää yhdyskuntalautakunnan päätöstä 1.4.2025 § 103.

Tämän päätöksen mukaista toimivaltaa noudatetaan 4.3.2026 lukien mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnan toimivallan siirtoja on tarpeen täydentää liittyen alueidenkäyttölain 88 §:ään.

Uuden rakentamislain astuttua voimaan (1.1.2025) uudet tonttiliittymät jo rakennetulla kiinteistöllä eivät edellytä lupakäsittelyä, joka on aiemmin hoidettu kaupungin rakennusvalvonnan toimesta rakennuslupaviranomaisen ominaisuudessa. Tonttiliittymä edellyttää kuitenkin edelleen kuntatekniikan hyväksynnän, kuten aiemminkin. Mikäli tonttiliittymän hakija ei saa liittymää haluamaansa paikkaan, on hänellä oltava mahdollisuus kyseenalaistaa kaupungin kieltävä ratkaisu muutoksenhaun keinoin. Siihen tarvitaan muutoksenhakukelpoinen päätös. Perustuen edellä esitettyyn ehdotetaan siirrettäväksi yhdyskuntalautakunnan toimivaltaa rakennuttamisjohtajalle suostumuksen antamiseksi alueidenkäyttölain 88 §:ssä tarkoitetun tonttiliittymän tai pääsytien rakentamista varten.

Hallintosäännön 3 luvun 24 §:n mukaisesti toimitella voi siirtää sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Toimivalta: Hallintosäännön 16 §:n 3 momentin 12) kohdan mukaan lautakunta päättää tässä hallintosäännössä mainitun toimivaltaansa

kuuluvan asian siirtämisestä ratkaistavaksi viranomaiselle, joka tämän päätöksenteon osalta toimii lautakunnan alaisena.

Tiedoksi

Katja Mäntylä, Patrick Hanska, Milko Tietäväinen, Jouni Sivenius

Liitteet

1 Liite Yla 3.3.2026 Toimivallan siirto viranhaltijoille

Yhdyskuntalautakunta, 01.04.2025, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:

Mäntylä Katja

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnalle kuuluvaa toimivaltaa siirretään lautakunnan alaisille viranhaltijoille liitteenä olevan ehdotuksen (liite 1) mukaisesti 2.4.2025 alkaen.

Tämä päätös kumoaa yhdyskuntalautakunnan päätös 13.11.2018 § 248.

Tämän päätöksen mukaista toimivaltaa noudatetaan 2.4.2025 lukien mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnan toimivallan siirtoja on tarpeen tarkistaa 1.1.2025 voimaan tulleen uuden rakentamislain myötä. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista on kumottu rakentamisen osuus ja lain nimi on muuttunut alueidenkäyttölaiksi. Tästä syystä olemassa oleviin toimivallan siirtoihin on tarpeen tehdä pieniä teknisluontoisia korjauksia. Delegointiehdotuksesta on myös tarkistettu ympäristönsuojelulain mukaisia pykälämerkintöjä, jotka eivät vaikuta olennaisesti lautakunnan ja viranhaltijoiden väliseen työnjakoon.

Uuden rakentamislain edellyttämät muutokset hallintosääntöön on tehty kaupunginvaltuuston päätöksillä 18.11.2024 (§ 176/2024) sekä 16.12.2024 (§ 194/2024). Hallintosäännössä on määrätty rakentamislain mukaisen kunnan toimivallan jaosta yhdyskuntalautakunnan ja ympäristö- ja rakennusjaoston välillä.

Hallintosäännön 22 §:n mukaisesti yhdyskuntalautakunta päättää seuraavista rakentamislaisissa kunnalle osoitetuista tehtävistä:

1. rakennuskohteen sijoittamisen edellytysten olemassaolosta (sijoittamislupa) erillisellä päätöksellä,
2. poikkeamisluvista ja
3. alueellisista poikkeamisluvista.

Hallintosäännön 3 luvun 24 §:n mukaisesti toimitella voi siirtää sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Liitteenä olevassa ehdotuksessa yhdyskuntalautakunnan toimivaltaa siirrettäisiin sen alaisille viranhaltijoille rakentamislain 57 §:n mukaisissa poikkeamisissa, mutta vain osittain. Esitetyt toimivallan siirrot mukailevat pääosin aiempaa toimielimen ja viranhaltijoiden välistä toimivallanjakoa.

Asemakaava-alueella yhdyskuntalautakunta päättäisi poikkeamisista tapauksissa, joissa poikkeaminen johtaisi yli 20 %:n tai yli 500 k-m² ylitykseen asemakaavan mukaisesta kokonaisrakennusoikeudesta, pientaloalueilla poikkeaminen johtaisi yli 0,3 tonttitehokkuuteen, poikkeamista haetaan rakennussuojelua koskevista määräyksistä, sekä muista erityistä harkintaa vaativista poikkeamista. Muilta osin poikkeamistoimivalta esitetään siirrettäväksi asemakaava-alueella asemakaavapäällikölle.

Asemakaavattomalla ja ranta-asemakaava-alueella yhdyskuntalautakunta päättäisi poikkeamisista tapauksissa, joissa poikkeaminen johtaisi yli 10 %:n ylitykseen yleiskaavan tai ranta-asemakaavan mukaisesta rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta, poikkeamista haetaan rakennussuojelua koskevista määräyksistä sekä muista erityistä harkintaa vaativista poikkeamisista kuten rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutoksesta. Muilta osin toimivalta esitetään siirrettäväksi asemakaavattoman tai ranta-asemakaava-alueen poikkeamisesta yleiskaavapäällikölle.

Toimivalta: Hallintosäännön 16 §:n 3 momentin 12) kohdan mukaan lautakunta päättää tässä hallintosäännössä mainitun toimivaltaansa kuuluvan asian siirtämisestä ratkaistavaksi viranomaiselle, joka tämän päätöksenteon osalta toimii lautakunnan alaisena.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Katja Mäntylä, Jukka Lindfors, Milko Tietäväinen, Miira Riipinen, Pia Hastio, Elina Karppinen, Ari Vandell, Marika Viinanen, Halme Pasi, Aki Haulivuori, Sami Järvelä, Kirsi Kangasmaa, Kari Kannisto, Marko Korpela, Jarkko Siivola, Hanna-Kaisa Villgren, Alarotu Antti, Valkolehto Teemu, Patricia Nikko, ko-pa-li

Kokouskäsittely

Jouni Sivenius poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Liitteet

1 Liite Yla 1.4.2025 Toimivallan siirto viranhaltijoille

§ 56

Valtuustoaloite tamperelaisten yöunien turvaamiseksi – Lauri Nevanperä ym.

TRE:4564/11.00.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Skippari Kati

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristötarkastaja Mirkka Anttalainen, puh. 050 521 5186,
ympäristötarkastaja Ari Elsilä, puh. 050 521 5149, liikenneinsinööri Katja
Seimelä, puh. 040 149 3684, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Lauri Nevanperän ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto
merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin
toimenpiteisiin.

Perustelut

Lauri Nevanperä ja 32 muuta allekirjoittajaa jättivät 25.8.2025
valtuustoaloitteen tamperelaisten yöunien turvaamiseksi yöaikaiselta
äänekkäältä ajoneuvoilla ajolta. Aloitteessa on esitetty useita yömelun
vähentämiseen liittyviä toimenpiteitä, mm. melumittauksia, asukkaille
tehtäviä kyselyitä, poliisin kanssa tehtävän yhteistyön tiivistämistä,
yöaikaisten läpiajokieltojen asettamista, lainsäädäntöön vaikuttamista
sekä meluvallien rakentamista.

Valtuustoaloitteeseen on laadittu lausunto yhteistyönä Tampereen
kaupungin ympäristönsuojelu- ja liikennejärjestelmän suunnittelu -
yksiköiden kanssa.

Tiedoksi

valtuuston päätöksestä: Lauri Nevanperä, Mikko Nurminen, Mirkka
Anttalainen, Ari Elsilä, Katja Seimelä, Kati Skippari, Ari Vandell

Liitteet

- 1 Lausunto valtuustoaloitteeseen
- 2 Valtuustoaloite

§ 57

Valtuustoaloite hälytysajoneuvojen sujuvan liikkumisen varmistamiseksi pelastustehtävissä ruuhkaisissa tietyöpaikoissa – Arto Grönroos ym.

TRE:3779/08.00.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Vandell Ari

Valmistelijan yhteystiedot

Vastaava liikenneinsinööri Pekka Stenman, puh. 040 163 7226 ja
katupäällikkö Pasi Halme, puh. 050 521 5194, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Arto Grönroosin ym. valtuustoaloite ja siihen annettu vastaus merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei tässä vaiheessa anna aiheutta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Arto Grönroos ja 3 muuta valtuutettua ovat aloitteessaan 12.6.2025 esittäneet, että Tampereen kaupungin tulee parantaa yhteistyötä pelastustoimen kanssa, jotta tietyömaiden aiheuttamat haitat pelastustehtäville voidaan minimoida. Valtuustoaloitteen mukaan pelastusajoneuvot eivät saavuta kaikilla alueilla sille asetettuja vasteaikoja, mikä johtuu tietöistä ja niiden aiheuttamista ruuhkista.

Katuhankkeet voidaan jakaa karkeasti kolmeen luokkaan: strategiset hankkeet, perushankkeet ja kiireelliset korjaustyöt. Strategiset hankkeet ovat yleensä kokoluokaltaan ja arvoltaan merkittäviä hankkeita, jotka voivat olla myös yhteishankkeita esim. valtion kanssa. Hyviä esimerkkejä laajoista strategisista katuhankkeista ovat raitiotien ja asemakeskuksen rakentaminen. Kadun peruskorjaamista taas ovat tyypillisesti huonokuntoisen tai kapasiteetiltaan riittämättömän yhdyskuntatekniikan uusimisen yhteydessä tehtävät katumuutokset. Kiireelliset kadun tai kunnallistekniikan korjaustyöt ovat taas usein välttämätöntä toteuttaa välittömästi vaurion havaitsemisen jälkeen. Kiireellisiä korjaustöitä ovat tyypillisesti esim. vuotavat vesijohdot, viemäriputkien luhistumiset ja vuotavat kaukolämpöputket. Yhteistä erilaisille kadunrakennushankkeille on liikenteen näkökulmasta se, että kaikkiin liittyy väijäämättä työnaikaisia liikennejärjestelyjä, joista voi olla enemmän tai vähemmän haittaa liikkujille riippuen mm. työmaan laajuudesta ja kestosta.

Riippumatta siitä, onko kyseessä strateginen vai perushanke, liikenteellisesti tärkeän kadun suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa

käydään läpi hankkeen työnaikaisia liikennejärjestelyiden perusteita. Keskeisiä tärkeitä sidosryhmiä tässä suunnittelussa ovat esimerkiksi pelastuslaitos ja joukkoliikenne. Etenkin suuremmissa hankkeissa sekä joskus useamman samanaikaisen hankkeen yhteisvaikutuksessa tutkitaan työmaiden vaikutuksia jo etukäteen liikenteen toimivuustarkasteluilla, joiden avulla pyritään löytämään ratkaisuja liikenteelle syntyviin haasteisiin. Liikenteen mallinnuksella saadaan yleensä melko hyvin selville työmaiden pullonkaulat, mutta mahdollisuudet toteuttaa liikenteen toimivuutta parantavia toimenpiteitä ovat monesti rajallisia. Kiireellisissä korjaustöissä työnaikaisia järjestelyjä ei useimmiten voida etukäteen perusteellisesti miettiä, vaan työmaajärjestelyt on tehtävä sen mukaisesti, että korjaustyön kesto, kustannukset ja muut haitat voidaan minimoida.

Kadunrakennushankkeita pyritään myös ajoittamaan keskenään niin, että työnaikaisia haittoja voidaan vähentää liikenneverkon toimivuuden varmistamiseksi. Aina hankkeiden siirtäminen ei kuitenkaan ole mahdollista johtuen mm. ulkoisen rahoituksen tuomista aikatauluraameista strategisen kokoluokan hankkeissa.

Katutyömaat vaativat aina viranomaisen myöntämän katuluvan. Tampereen kaupungin katutilavalvonta tarkastaa aina hankkeen työnaikaiset liikennejärjestelysuunnitelmat. Lupaehtoja harkitessaan katutilavalvonta arvioi hankkeen liikenteellisiä vaikutuksia tarpeen mukaan eri viranomaisten ja liikenneasiantuntijoiden kesken, jotta järjestelyt eivät aiheuta kohtuutonta haittaa. Katuluvan keskeisiä periaatteita ovat haittojen minimointi ja mm. pelastusreittien varmistaminen. Liikenteenohjaussuunnitelmaehdotuksessa pitää olla esitettynä kohteessa olevat pelastustiet ja -paikat. Mikäli pelastusteiden tai -paikkojen käyttö estyy työalueella tai liikennejärjestelyiden vuoksi, on näille esitettävä korvaavat reitit tai paikat, jotka on sovittu pelastuslaitoksen kanssa. Luvan haltijan edellytetään tiedottavan pelastuslaitosta myös tapauksissa, joissa katu katkaistaan.

Tampereen kaupungilla on useita erilaisia työryhmiä, joissa liikenteen toimivuutta ja liikenteen hallintaa käydään läpi yhdessä erilaisten sidosryhmien kanssa. Pelastuslaitos on mukana kaupungin työryhmistä ainakin tapahtumapalveluiden operatiivisissa kuukausipalavereissa, seudullisessa liikenteen hallinnan johtoryhmässä, liikenteen häiriönhallintaryhmässä sekä vuonna 2025 käynnistetyssä ja 2026 jatkuvassa työnaikaisten liikennejärjestelyiden työryhmässä. Vuoropuhelu liikenteeseen liittyvistä häiriöistä ja liikenteen toimivuudesta pelastuslaitokseen kanssa on siis jo nykyisin runsasta ja säännöllistä. Lisäksi on sovittu pelastuslaitoksen ja poliisin johdon kanssa käynnistää uusi erillinen työryhmä, jossa käytäisiin määrävälein tulevia pelastustoiminnan kannalta merkittäviä asioita läpi. Työryhmän palavereissa voidaan tarkemmin käydä läpi mm. vuoropuhelun kehittämistä, tiedottamisen menetelmiä ja muita kehittämistoimenpiteitä. Yhteistyön tuloksena on esimerkiksi lisätty kaduille pysäköintikieltoja ja liikennevaloetuuksia pelastusajoneuvoille.

Uusia kadunrakentamisen kohteita tulee tulevaisuudessaakin, ja sijainnista riippuen niiden vaikutus pelastuslaitoksen toimintaan voi olla paikoitellen

merkittävä. Pelastuslaitoksen kanssa käytyjen keskustelujen perusteella kaupungilla on tarvetta tehdä yhteistyötä myös maankäyttösektorilla pelastuslaitoksen palveluverkon kehittämiseksi vasteaikojen saavuttamiseksi, koska palveluverkon kehittämisellä voidaan parhaiten vastata vasteaikavaatimukseen.

Tiedoksi

valtuuston päätöksestä: Arto Grönroos, Ari Vandell, Pekka Stenman, Pasi Halme, katuluvat, pysäköinninvalvonta, poliisi, pelastuslaitos

Liitteet

1 Valtuustoaloite

§ 58

Oikaisuvaatimus suunnittelupäällikön päätökseen Koskipuiston ja Hervantakeskuksen raitiotiepysäkkien pidentämistä varten muutetuista katusuunnitelmista 1/23031 ja 1/23033

TRE:336/10.03.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Vandell Ari

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Katja Seimelä, puh. 040 149 3684, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Hyväksytään oikaisuvaatimus koskien Hervantakeskuksen pysäkin valaisinpylvästä ja muilta osin oikaisuvaatimus hylätään.

Katusuunnitelman muutos Insinöörinkatu välillä Lindforsinkatu-Teekkarinkatu n:o 1/23033 hyväksytään liitteen mukaisesti.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (TLL 193 § 2 mom).

Perustelut

Suunnittelupäällikkö hyväksyi 27.1.2026 § 6 Koskipuiston, Tullin ja Hervantakeskuksen raitiotiepysäkkien pidentämistä varten muutetut katusuunnitelmat 1/23031, 1/23032 ja 1/23033. Suunnittelupäällikön päätökseen tehtiin 30.1.2026 oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on kohdennettu Koskipuiston ja Hervantakeskuksen raitiotiepysäkkien suunnitelmiin.

Koskipuiston pysäkki

Koskipuiston pysäkkiin liittyen oikaisuvaatimuksen perusteena esitetään, että suunnitelmalla heikennetään pyöräliikenteen reittiä entisestään ja vaikeutetaan sen kunnossapitoa kohtuuttomasti. Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että suunnitelmaa ei pidä sellaisenaan toteuttaa vaan löytää suunnitteluratkaisu, jolla ei ole negatiivista vaikutusta pyörätien kunnossapidon laatuun.

Koskipuiston pysäkin esisuunnitteluvaiheessa tutkittiin useita vaihtoehtoja, jolla mahdollistetaan 47 m pitkän raitiovaunun pysähtyminen. Vaihtoehtotarkastelun perusteella Hämeenkadun katualueella ei ole mahdollista pidentää Koskipuiston raitiotiepysäkkiä nykyisellä paikallaan siten, ettei millekään käyttäjäryhmälle tulisi negatiivisia vaikutuksia. Suunnitteluryhmässä valittiin katusuunnitteluun vaihtoehto, joka mahdollistaa 47 m pitkän raitiotievaunun pysäyttämisen huolellista ajotapaa noudattaen ja jolla katsottiin kokonaisuutena olevan vähiten negatiivisia vaikutuksia. Suunnittelupäällikön päättämään

katusuunnitelmaan ei siten esitetä muutoksia oikaisuvaatimuksen perusteella.

Seuraavassa kuvataan suunnittelun aikana tarkastellut vaihtoehdot vaikutuksineen.

Vaihtoehto 1: 47 m tai 45 m pitkät laiturit, joissa itäpuolella luiskat laiturin jatkeena. Raitiotiepysäkeillä on tavanomaisesti käytetty ratkaisua, jossa jalankulkuyhteys jatkuu pysäkkilaiturin molemmissa päissä laiturin suuntaisena luiskana jalkakäytävän tasolle. Koska Koskipuistossa pysäkkilaituria ei ole mahdollista jatkaa länteen Hatanpään valtatie suuntaan kääntyvien raiteiden vuoksi, tulee laituria pidentää itään päin. Idän suuntaan laituria pidennettäessä laiturin ja sen jatkeena oleva luiska jatkuisivat noin 10 m (45 m laiturin) tai 12 m (47 m laiturin) Pellavatehtaankadun itäpuolelle. Ratkaisun toteuttaminen olisi edellyttänyt Pellavatehtaankadun katkaisemista Hämeenkadun kohdalla autoliikenteeltä. Keskustan liikenneverkkosuunnitelman (Takli 2013) ja raitiotien toteuttamiseen liittyvien Hämeenkadun katusuunnitelmien (2016) käsittelyn yhteydessä yhdyskuntalautakunta on linjannut, että Hämeenkadun ylittäviä katuja ei katkaista. Ratkaisu olisi lisäksi siirtänyt Pellavatehtaankadun kohdalla olevaa suojatietä n. 12 m itään, mikä olisi vaikeuttanut pohjois-eteläsuuntaista jalankulkua ja etelästä pohjoiseen suuntautuvaa pyöräliikennettä sekä estänyt pyöräilyä Pellavatehtaankadun etelään Hämeenkadun yksisuuntaisten pyörätiejärjestelyjen vuoksi. Vaihtoehto hylättiin toteutuskelvottomana suunnittelun alkuvaiheessa.

Vaihtoehto 2: 47 m pitkät laiturit, joissa itäpäässä portaat. 47 m pitkä laiturialue jatkuisi n. 2,5 m Pellavatehtaankadun ajoradan päälle ja sen toteuttaminen edellyttäisi Pellavatehtaankadun ajorataan vastaavaa sivusiirtymää kaventaen Pellavatehtaankadun itäpuolella olevaa suojatietä varsin kapeaksi tai edellyttäisi pylväiden siirtoja. Pyörätie on nykyisin kiinni laiturissa ja laiturilta laskeutuvat portaat sijoittuisivat pyörätien kohdalle, joten pyörätietä olisi linjattava uudelleen. Koska suunnitelmalla ei haluttu siirtää liittymän itäpuolella olevia raitiotien yhteiskäyttöpylväitä, pyörätie on linjattava niiden ulkopuolelta käyttäen jalkakäytävän tilaa. Pyörätien sivusiirtymä olisi pysäkin kohdalla noin 4 m ja liittymän itäpuolella n. 7,5 m. Jalkakäytävän leveydeksi jäisi noin 3,5 m. Ratkaisu on samankaltainen kuin katusuunnitteluun edennyt vaihtoehto, mutta kaikkien kulkumuotojen osalta hieman huonompi, koska ajoneuvoliikenteen siirtymät ovat suuremmat ja jalankulun tilat kapeammat. 47 m pitkän laiturin toteuttaminen olisi ollut myös teknisesti ongelmallista, koska raiteen pystygeometrian tulee olla pituuskaltevuudeltaan suora pysäkin 47 m pitkän osuuden matkalla, mutta Pellavatehtaankadun kohdalla on pyörästyskaari. Pyörästyskaari johtaa siihen, että laiturin ja vaunun välille muodostuu korkeuseroa.

Vaihtoehto 3: 45 m pitkät laiturit, joiden itäpäässä ei ole kulkuyhteyttä laiturille portailla tai luiskalla. Ainoa kulkuyhteys pysäkillä jäisi pysäkin länsipäähän, jossa on nykyisin liikennevalo-ohjaamaton ylityspaikka. Koskipuiston pysäkki on ratikkapysäkeistä käytetyin ja myös Nyssen kaikista pysäkeistä käytetyin pysäkipari. Pysäkiparilta tehdään arkipäivässä yli 6 500 nousua ja poistuvia matkustajia on oletettavasti

saman verran. Pysäkkiparin nousuista yli puolet on vaihdollisia. Pysäkin käyttäjämäärän vuoksi ei pidetty mahdollisena, että kaikki kulku hoidetaan vain yhdestä suunnasta. Lisäksi ratkaisu olisi johtanut idän suunnasta saapuville tai sinne pyrkiville matkustajille 50–100 m kiertomatkaan.

Vaihtoehto 4: 45 m pitkät pysäkkilaiturit, joiden itäosassa kapeat luiskat. 3 m leveät pysäkkilaiturit jaettaisiin itäpäässä pituussuunnassa kahteen osaan noin 12 metrin matkalla, jolloin raiteiden puolelle jäisi kapea odotustila ja pyörätien puolelle olisi mahdollista toteuttaa raiteiden suuntainen kapea luiska. Luiskan ja odotustilan väliin on sijoitettava kaide. Odotustilan hyötyleveys olisi ollut 1,5 m kaiteen etupinnasta paasikiven etureunaan. Luiskan hyötyleveys olisi ollut 1,12 m. Kumpikaan näistä ei ole suunnitteluohjeen mukainen eikä koneellisesti kunnossapidettävä. Ratkaisu mahdollistaisi nykyiset pyöräliikenteen järjestelyt ilman sivusiirtoa ja olisi Pellavatehtaankadun ajoradan sivusiirron ja Hämeenkadun ylittävän suojatieratkaisun osalta samanlainen kuin katusuunnitteluun valittu vaihtoehto. Ratkaisu olisi kuitenkin ollut joukkoliikennematkustajien kannalta selvästi heikompi tilojen ollessa käyttäjämäärään nähden alimitoitettuja. Vilkkaalla pysäkillä liian kapea odotustila voisi johtaa myös vaaratilanteisiin.

Vaihtoehto 5: Pysäkkiä ei pidennetä ja osa pysäkillä pysähtyvien raitiotievaunujen ovista pidetään suljettuna pysäkin kohdalla. Ratkaisu olisi ollut hyvin poikkeuksellinen raitiotiejärjestelmässä, jossa raitiovaunu pysähtyy jokaisella pysäkillä ja kulku on mahdollista kaikista ovista sisään ja ulos. Kuten vaihtoehdon 3 kohdassa on kerrottu, Koskipuiston pysäkki on erittäin käytetty ja poistujia on paljon. Raitiovaunuissa matkustajamäärä on huipussaan ydinkeskustan kohdalla. Yhden pysäkin poikkeuksellisesta poistumisjärjestelystä viestiminen olisi ollut haastavaa. Täydessä vaunussa siirtyminen suljetulta ovelta käytettävissä olevalle ovelle olisi hankalaa ja epäonnistuessaan johtaisi huonoon asiakaskokemukseen ja mahdollisesti myöhästymiseen vaihtoyhteydestä. Nysse hylkäsi tämän vaihtoehdon suunnittelun alkuvaiheessa, joten työssä ei tarkemmin tutkittu mihin kohtaan raitiovaunu tarkalleen ottaen pysähtyisi. Pidempi raitiotievaunu ei kuitenkaan mahtuisi pysäkillä, joten itäpäässä ylitys johtaisi vaunun pysähtymiseen Pellavatehtaankadun liittymän länsipuolella olevan suojatien kohdalle ja länsipäässä ylityspaikan kohdalle, joten vaunun pysähtymisellä olisi vaikutuksia Hämeenkatua ylittävään liikkumiseen ja sen turvallisuuteen.

Vaihtoehto 6: Pysäkin siirtäminen Pellavatehtaankadun ja Aleksanterinkadun väliin. Kortteliväliin on mahdollista toteuttaa laatuvaatimusten mukainen raitiotiepysäkki, jolla on 47 m pitkät laiturit ja luiskat raiteiden suunnassa. Koskipuiston ja Rautatieaseman pysäkit ovat jo nykyisin varsin lähellä toisiaan, joten pysäkkivälin lyhentäminen tässä vaiheessa koettiin hankalana. Pysäkin siirto myös pidentäisi vaihtomatkoja Koskipuiston bussipysäkeille. Kokonaan uuden pysäkkiparin rakentaminen olisi varsin kallista ja aiheuttaisi keskustan liikenteeseen tarpeettoman häiriön tilanteessa, jossa häiriöitä pyritään muiden isojen hankkeiden vuoksi välttämään. Noin vuonna 2031 valmistuva Asemakeskuksen uusi raitiotiepysäkkipari vaatii lähitulevaisuudessa keskustan pysäkkiverkon uudelleen suunnittelua.

Raitiotien toteutussuunnitelmaan (osana toteutuspäätöstä Tampereen kaupunginvaltuusto 7.11.2016) on kirjattu tavoitteita raitiotielle ja sen ominaisuuksille. Yhtenä tavoitekokonaisuutena on raitiotien nopeus, taloudellinen kannattavuus ja edulliset liikennöintikustannukset. Ratikkapysäkkien osalta tämä tarkoittaa, että niiden sijaintia ja määrää on tutkittava kriittisesti. Tässä vaiheessa ei voida vielä todeta, miten Asemakeskuksen tuleva pysäkki ja sen käyttöönotto vaikuttaa keskustan itäosan raitiotiepysäkkiverkkoon.

Päätöksentekoon edennyt vaihtoehto: 45 m pitkät laiturit, joissa itäpäässä portaat. Portaat mahdollistavat pysäkillä kulun myös laiturin itäpäästä ja näin varmistetaan pysäkin toimivuus myös ruuhkatilanteessa. Ratkaisu ei vaikuta matkustajien nykyisiin kävelyreittien pituuksiin lukuun ottamatta idän suunnasta saapuvia tai sinne pyrkiviä liikkumisesteisiä, joille tulee länsipäässä olevia luiskia käyttäessään 50–100 m kiertomatkaa. Suunnittelussa on huomioitu portaiden vaikutus pyörätiehen ja sen kunnossapitoon. Kuten oikaisuvaatimuksessa todetaan, Hämeenkadun pyörätiet ovat varsin kapeat, niissä on jo nykyisin mutkia ja pyörätien kunnossapidossa käytetään erikoiskalustoa. Katusuunnitelma ei muuta kunnossapitokaluston vaatimuksia tai vaikuta kunnossapidon mahdollisuuksiin. Portaiden hoitovastuu kuuluu raitiotien kunnossapitoallianssille ja niiden kunnossapito edellyttää käsityötä. Hämeenkadun pyörätiet ovat pyöräliikenteen alueraitteja, joiden tarkoituksena on mahdollistaa pyöräliikenne Hämeenkadun varrella oleviin kohteisiin. Hämeenkatu kuuluu kävelykeskustana kehitettävään hitaan liikkumiseen alueeseen ja Hämeenkadun nopeusrajoitus 20 km/h koskee myös pyöräteitä. Näin ollen Hämeenkadun pyöräliikenteen järjestelyn ei ole tarkoituksenaan mahdollistaa nopeaa läpikulkevaa pyöräliikennettä, vaan siihen tarkoitukseen kehitetään hanke kerrallaan seudullista pääreittiä Rongankadulta Puutarhakadulle. Keskustan pääkadulla, vilkkaan pysäkin läheisyydessä, kulkee erittäin paljon joukkoliikenteeseen nousevia ja poistuvia matkustajia. Kun kävelyvirtaa on nykyisellään jo runsaasti, on selvää, ettei Hämeenkadulla ole mahdollista pyöräillä erityisen nopeasti, ja pyöräilijältä vaaditaan erityistä tarkkaavaisuutta ratikkapysäkkien välittömässä läheisyydessä. Samaa tarkkaavaisuutta vaaditaan myös kävelijältä, joka on siirtymässä tai poistumassa pysäkiltä.

Hervantakeskuksen pysäkki

Hervantakeskuksen pysäkin osalta oikaisuvaatimuksen perusteena on, ettei suunnitelma muuta mitään pysäkkialueella tunnistettuja ja kaupungille esiin tuotuja ongelmia. Näitä ovat mm. Lindforsinkadun eteläpuolelta puuttuva sujuva pyöräliikenteen yhteys Insinöörinkadun itäpuoliselle yksisuuntaiselle pyörätielle, Hervantakeskus F pysäkkikatoksen sijoittelusta johtuva bussin odottaminen pyörätiellä, Hervannan torille suuntaava autoliikenne 1-suuntaista pyörätietä käyttäen molempiin ajosuuntiin sekä Duon edustalla pyöräpysäköinti pyörätielle kaiteeseen kiinnittämällä. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa huomautetaan kunnossapidon haasteista suunnitelman mukaisilla Insinöörinkadun ylittävillä suojateilla ja pyöräilijän ylityspaikoissa, joissa pyöräilijän ylityksen kohdalla on 2.0 m leveä reunakivetön osuus ja

eteläisemmän suojatien kohdalla pyöräilijän ja jalankulkijan odotustilojen väliin on sijoitettu valaisinpylväs.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt ongelmat ovat todellisia ja niistä on saatu lukuisia palautteita mm. oikaisuvaatimuksen tekijältä, ja ongelmia on tunnistettu myös raitiotien ja Insinöörinkadun aikaisemmissa suunnitteluvaiheissa. Hervannan keskustassa on useita asemakaavamuutoksia vireillä, kaavoitusohjelmassa tai alustavien keskustelujen perusteella tulossa, joten niiden tavoitteiden määrittelyä, mahdollisia ratkaisuja ja Hervannan keskustan kokonaissuunnitelmaa varten on valmisteltu Hervannan julkisten ulkotilojen ympäristösuunnitelmaa samanaikaisesti raitiotiepysäkin pidentämisen suunnittelun kanssa. Raitiotiepysäkin pidentämisen suunnittelun ohjauksessa rajattiin suunnittelu koskemaan vain pysäkkilaiturin pidentämisen edellyttämiä toimenpiteitä, koska muut mainitut ongelmat edellyttävät toimenpiteitä laajemmalla alueella ja myös yksityisomistuksessa olevilla tonteilla. Ympäristösuunnitelman luonnoksessa 26.1.2026 on esitetty ratkaisuja mm. Hervannan torin siirtämiseksi (huoltoajotarve poistuu pyörätieltä, mahdollistaa pyöräpysäköintiä nykyiselle torialueelle), Lindforsinkadun itäpäähän (pyörätiejärjestelyjen yhteensopivuus Insinöörinkatuun) ja nykyiseen bussipysäkkiin Hervantakeskus F odotustiloihin.

Oikaisuvaatimuksessa esitetty huomio suojateiden puutteellisista leveyksistä ja niiden vaikutuksesta kunnossapitoon pitää paikkansa. Pysäkin pohjoispuolella nykyiset ylitysratkaisut eivät ole nykyisten suunnitteluohjeiden mukaiset. Suojatien tulisi olla vähintään 3 m (nyk. 2,3 m) ja pyöräilijän ylityspaikan vähintään 2,5 m (nyk. 2,2 m) leveitä ja näiden välissä tulisi olla 1 m leveä erottelukaista (nyk. ei erottelukaistaa). Raitiotiepysäkin suunnittelun yhteydessä laadittiin Hervantakeskuksen raitiotiepysäkin suojatieselvitys, jossa tutkittiin erilaisia vaihtoehtoja parantaa nykyistä järjestelyä. Suojatiekohdan leventäminen suunnitteluohjeiden mukaiseksi edellyttäisi n. 2 m lisää tilaa pohjoisesta, mikä edellyttäisi nykyisen Hervantakeskus F bussipysäkin lyhentämistä vastaavasti. Bussipysäkillä on tarve kahden bussin samanaikaiselle pysähtymiselle, joten pysäkin lyhentäminen nykytilanteessa raitiotiepysäkin pidentämisen yhteydessä ei ole mahdollista vaan pikemminkin pysäkkiä tulisi pidentää. Bussipysäkin sijoittumista on tarkasteltu em. ympäristösuunnitelman yhteydessä. Suojatieselvitys on ympäristösuunnitelman suunnittelijoilla tiedossa ja suojatien kehittäminen sisällytetään Hervannan keskustan kokonaisratkaisuun.

Eteläisimmän uuden suojatien suunnittelussakaan ei ole pystytty toteuttamaan suunnitteluohjeen mukaisia leveyksiä tilan puutteen vuoksi. Suunnitelmassa oli esitetty valaisinpylväs pyöräilijän ja jalankulkijan odotustilojen väliin sillä perusteella, että suojatiemerkki ja muut liikennemerkkit sijoitetaan valaisinpylvääseen. Suojatiemerkin tulee sijaita enintään 2 m ennen tiemerkinä, joten suunnitelman mukainen sijoitus on tieliikennelain mukainen, kun taas eteläpuoliseen saarekkeeseen sijoitettuna jää liian etäälle suojatiemerkinästä. Suojatiemerkkejä on kuitenkin sijoitettu jo muissa raitiotien varrella olevissa vastaavissa tilanteissa tieliikennelain vastaisesti ennen pyöräilijän ylityspaikkaa ml. Hervantakeskuksen pysäkin pohjoispuolella

olevalla suojatiellä. Katusuunnitelmaa on muutettu oikaisuvaatimuksen johdosta siten, että valaisin ja liikennemerkki sijoitetaan pyöräilijän odotustilan eteläpuolella olevaan saarekkeeseen. Näin suojatien suunnassa jää yli 4 m leveä tila mahdollistamaan kunnossapitokaluston liikkuminen. Myös Insinöörinkadun itäpuolella olevaa suojatiemerkki on vastaavasti siirretty ylityskohdan eteläpuolelle. Jalankulkijan ja pyöräilijän odotustilojen välissä on 4 cm korkeusero, joten talvihoito on muutoksesta huolimatta haastavaa.

Tiedoksi

oikaisuvaatimuksen tekijä, Antti Uotila, Ville-Mikael Tuominen, Jouni Sivenius, Mikko Vainiomäki, Pasi Ruohomäki, Timo Seimelä, Leena Huhtala, Petri Hakala

Liitteet

- 1 Liite Yla 3.3.2026 Oikaisuvaatimus
- 2 Liite Yla 3.3.2026 Suunnittelupäällikön päätös 27.1.2026 § 6
- 3 Liite Yla 3.3.2026 Katujärjestelypiirustus Hervantakeskus 23033 1
- 4 Liite Yla 3.3.2026 Tyypipoikkileikkaus Hervantakeskus 23033 2

§ 59

Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen kaatumisesta Kalevan puistotiellä

TRE:3753/03.07.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Tietäväinen Milko

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosuunnittelija Patrick Hanska, puh. 041 730 4437, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Tampereen kaupungilta on haettu vahingonkorvausta 16.6.2025 päivätyllä vahingonkorvaushakemuksella Kalevan puistotiellä 19.4.2025 noin klo 12:30 sattuneesta kaatumisesta. Asianosaisen kertoman mukaan hän oli kaatunut koholla olleeseen kivetykseen.

Asianosaisen korvausvaatimus on hylätty rakennuttamisjohtajan päätöksellä 18.11.2025 § 214.

Oikaisuvaatimuksessa asianosainen esittää perusteluiksi, että kohde olisi tullut suojata tai eristää (aidat, puomit tai muut sellaiset) tai siitä olisi tullut varoittaa sen keskeneräisyyden vuoksi. Asianosaisen mukaan kyseessä on ilmiselvä huolimattomuus.

Kaupunki toistaa rakennuttamisjohtajan edellä mainitussa päätöksessä todetut seikat, erityisesti sen, että vahinkokohta sijaitsee jalkakäytävän ja pyöräväylän välissä sijaitsevalla noppakivillä pinnoitetulla erotuskaistalla, jota ei ole tarkoitettu jalankulkuun. Lisäksi kaupunki toteaa, että kohteen urakoitsijalta saadun tiedon mukaan kyseinen kiveys on vahinkotapahtuman aikaan ollut väliaikaisesti saumattuna hiekalla ennen lopullista saumausta, joka on toteutettu huhti-toukokuussa 2025. Vahinkotapahtuman aikaan ei voida katsoa kohteessa olleen sellaista keskeneräistä työmaata, joka olisi tullut aidata tai muutoin sulkea.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, taikka on muuten lainvastainen.

Rakennuttamisjohtaja on ollut toimivaltainen päättämään asiasta (Rakennuttamisjohtaja päättää alle 50 000,00 euron vahingonkorvausten myöntämisestä [Hallintosääntö 34 §, kappale kaksi, kohta 10 sekä Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 3.3.2025 § 4]), päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan

lainvastainen. Asianosainen ei ole oikaisuvaatimuksessaan esittänyt tapahtuneesta mitään sellaista uutta tietoa, jonka vuoksi rakennuttamisjohtajan päätöstä tulisi myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa.

Kaupunkiympäristön palvelualue katsoo edellä esitetyn perusteella, että oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassa pidettävät ja henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Asianosainen, Kimmo Myllynen, Patrick Hanska, Petri Kujala (petri.kujala@tampereeninfra.fi), Reijo Lahtinen (reijo.lahtinen@tampereeninfra.fi), Juha Antila (juha.antila@tampereeninfra.fi)

§ 60

Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen liukastumisesta Riipuksenkadulla

TRE:2097/03.07.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Tietäväinen Milko

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosuunnittelija Patrick Hanska, puh. 041 730 4437, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Tampereen kaupungille on LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiön toimesta esitetty 3.4.2025 päivätty takaisinsaantivaatimus koskien liukastumisvahinkoa. Vahingonkärsijä on liukastunut Riipuksenkadulla 28.3.2023 noin klo 7:50. Vahingonkärsijän mukaan vahinkopaikka oli auraamaton ja hiekoittamaton. Vakuutusyhtiön mukaan vahingonkärsijä oli liukastunut jäiseen kohtaan.

Vakuutusyhtiön takaisinsaantivaatimus on hylätty rakennuttamisjohtajan päätöksellä 28.11.2025 § 221.

Oikaisuvaatimuksessa vakuutusyhtiö esittää perusteluiksi, että vahingoittunut on ollut matkalla jalkakäytävän tukkineen lumivallin takana olevalle kulkuväylälle, jonne pääsy jalkakäytäviä käyttäen on ollut mahdotonta. Vakuutusyhtiö katsoo, että Tampereen kaupunki ei ole antamillaan selvityksillä osoittanut huolehtineensa vahinkopaikan kunnossapidosta riittävällä tavalla.

Tampereen kaupunki toistaa rakennuttamisjohtajan edellä mainitulla päätöksellä todetut seikat. Lisäksi kaupunki toteaa, että toisin kuin vakuutusyhtiö on vaatimuskirjeissään todennut, vahinkohetkeä on edeltänyt merkittävä keliolosuhdemuutos. Edellisenä päivänä 27.3.2023 on Tampereella satanut lunta säätietojen perusteella noin 15...20 senttiä. Lumisateet ovat paikoitellen jatkuneet seuraavana päivänä (vähäistä lumisadetta). Kaupunki toteaa, että jatkuvien lumisateiden aikana pääasiallinen kunnossapitotoimenpide on lumen auraus. Kunnossapitajalta (Tampereen Infra Oy) saadun tiedon mukaan Leinolan urakka-alueella asuntokadut on aurattu 27.3.2023 ja lisäksi asuntokatuja on aurattu myös 28.3.2023.

Yleisesti voidaan todeta, että talvikunnossapidossa huollettavilla alueilla liukkautta on mahdotonta täysin poistaa, vaikka kunnossapidossa

saavutetaankin kunnossapitolain edellyttämä tyydyttävä kunto. Jalankulkijalle jää aina velvollisuus huolelliseen ja varovaiseen toimimiseen mahdollisen vahingon välttämiseksi.

Osana vahinkoasian käsittelyä kaupunki on myös käynyt läpi kunnossapidon palautejärjestelmään jätetyt palautteet. Kaupunki toteaa, että Riipuksenkadulta palautejärjestelmään ei ole jätetty ainuttakaan kunnossapitoa koskevaa palautetta tarkastelujaksolla (1.1. - 31.3.2023).

Edellä esitetyn perusteella kaupunki toteaa, että tapauksessa ei ole mitään viitteitä kunnossapidon laiminlyönnistä.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, taikka on muuten lainvastainen.

Rakennuttamisjohtaja on ollut toimivaltainen päättämään asiasta (Rakennuttamisjohtaja päättää alle 50 000,00 euron vahingonkorvausten myöntämisestä [Hallintosääntö 34 §, kappale kaksi, kohta 10 sekä Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 3.3.2025 § 4]), päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen. Vakuutusyhtiö ei ole oikaisuvaatimuksessaan esittänyt tapahtuneesta mitään sellaista uutta tietoa, jonka vuoksi rakennuttamisjohtajan päätöstä tulisi myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa.

Kaupunkiympäristön palvelualue katsoo edellä esitetyn perusteella, että oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Toimivalta: Kuntalaki § 134.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassa pidettävät ja henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö, Kimmo Myllynen, Patrick Hanska, Petri Kujala (petri.kujala@tampereeninfra.fi), Reijo Lahtinen (reijo.lahtinen@tampereeninfra.fi), Juha Antila (juha.antila@tampereeninfra.fi)

§ 61

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Katupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 13 Valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle
pysäköinninvalvontaa koskevasta päätöksestä, 12.02.2026

Kaupungeingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 2 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9660, 16.02.2026

§ 3 Osoitteiden vahvistaminen kiinteistön 837-129-819-2 rakennuksen
portaille A, B, C ja D, 19.02.2026

§ 4 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9626, 23.02.2026

§ 5 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9667, 25.02.2026

§ 6 Erillisten tonttijakojen hyväksyminen 9666, 9668, 26.02.2026

Rakennusvalvontapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 6 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös määräystä ja uhkasakon
asettamista koskevaan päätökseen, mainosnäytön lupaehdot, 06.02.2026

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 5 Muoviponttonilaitureiden hankinta Niemenrannan alueelle,
11.02.2026

§ 4 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvon vaurioitumisesta Peltokadulla,
11.02.2026

§ 6 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Kalevan puistotien ja
Koljontien risteysalueella, 20.02.2026

§ 7 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Hämeenkadulla,
20.02.2026

Suunnittelujohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 2 Viite-, liikenne- ja viherympäristön yleissuunnitelmien suorahankinta
Härmälän leirintäalueen ja lähiympäristön asemakaavaan 8809,
13.02.2026

§ 1 Sähköpotkulautoihin liittyvien tapaturmien tarkastelu ja lupaehtojen
kehittäminen -projektin toteuttaminen, 13.02.2026

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,
liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 14 Puuttuvien taajamamerkkien lisääminen Ratasillantielle, 09.02.2026

§ 15 Postikadun suojatien havaittavuuden parantaminen, 09.02.2026

§ 16 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden päivittämiseen
Takahuhdin koulun pihalla, kirjaston puoleisella sivulla, 10.02.2026

§ 17 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden päivittämiseen
Tipotien sosiaali- ja terveystaseman tontilla, 11.02.2026

§ 18 Jalankulun ja pyöräliikenteen järjestelyjen muutos Teekkarinkadulla,

13.02.2026

§ 19 Liukkaudentorjunnan puuttumisesta varoittaminen latuylitysten yhteydessä Tesomanpuistossa, 17.02.2026

§ 20 Lahdenperänekadun katusuunnitelman muutos Nekalan pelastus- ja ensihoitoaseman hälytysajoliittymän vuoksi, 19.02.2026

§ 21 Nopeusrajoituksen merkintä Paasikivenkadulla, 19.02.2026